

ПРОТОКОЛ
общего собрания членов садоводческого
некоммерческого товарищества
«Омега»

СНТ «Омега»

11 июня 2023 года

Форма проведения: очередное собрание членов СНТ «Омега».

Место проведения (адрес): ЛО, Выборгский район, Полянское сельское поселение, посёлок Зелёная роща, СНТ «Омега», улица Южная, д.1 (детская площадка).

Время начала собрания: 12 часов 00 минут.

Время окончания собрания: 15 часов 10 минут.

Присутствовали: 74 члена СНТ, 2 не члена СНТ

Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке.

Кворум для начала ведения собрания имеется (105 членов СНТ – 50% = 53 члена).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение новой редакции Устава СНТ «Омега».
2. Утверждение Положения о ревизионной комиссии СНТ «Омега».
3. Отчёт Правления о проведённой работе за период 01.07.2022 г. по 31.05.2023 г.
4. Отчет Ревизионной комиссии.
5. Отчёт Конфликтной комиссии.
6. Утверждение сметы (приходно-расходной) на период 01.07.2023 г. – 30.06.2024 г.
7. Исключение из членов СНТ «Омега».
8. Разрешение на использование земель общего пользования для организации газификации садоводства.

Собрание открыла Председатель правления СНТ «Омега» Лисицына В.В.

Рассмотрены организационные вопросы общего собрания:

Избрание председателя, секретаря, счётной комиссии общего собрания.
Определение порядка проведения общего собрания членов.

1. Для обсуждения общего собрания предложены кандидатуры: Глебов А.С., Лаврентьев В.П.; Лаврентьева Т.И., Ровнова Н.П.; Кашин А.Г., Глебова А.Л.
2. Установить регламент проведения собрания: для отчётов 10 минут, для прений 3 минуты.

1. Решение, вынесенное на голосование:

Избрать председателем на общем собрании членов (голосовать по каждому отдельно): Глебов А.С. или Лаврентьев В.П.

Результаты голосования:

Глебов А.С.: «ЗА» - 25 голосов,
«ПРОТИВ» - 49 голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.
Лаврентьев В.П.: «ЗА» - 49 голосов,
«ПРОТИВ» - 25 голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.,

Принятое решение:

Избрать председателем на общем собрании членов СНТ Лаврентьева В.П.

2. Решение, вынесенное на голосование:

Избрать секретарем общего собрания: Лаврентьева Т.И, Ровнова Н.П. (самоотвод)

Результаты голосования:

Лаврентьева Т.И.: «ЗА» - 74 голоса (единогласно),
«ПРОТИВ» - 0 голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Принятое решение:

Избрать секретарем общего собрания Лаврентьеву Т.И.

3. Решение, вынесенное на голосование:

Избрать членами счётной комиссии: Кашин А.Г., Глебова А.Л.

Результаты голосования:

Кашин А.Г., Глебова А.Л.: «ЗА» - 74 голоса (единогласно),
«ПРОТИВ» - 0 голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 голосов

Принятое решение:

Избрать членами счётной комиссии Кашина А.Г., Глебову А.Л.

Принятое решение по рассмотренным организационным вопросам общего собрания:

Избрать председателем на общем собрании членов СНТ Лаврентьева В.П.

Избрать секретарем общего собрания Лаврентьеву Т.И.

Избрать членами счётной комиссии Кашина А.Г., Глебову А.Л.

Установить регламент проведения собрания: для отчётов 10 минут, для прений 3 минуты.

Председатель общего собрания Лаврентьев В.П. огласил повестку дня общего собрания.

Предложил высказать вопросы, замечания и предложения.

Внесены следующие предложения:

1. Алексеев А.Б.: Переизбрание правления и председателя правления и ревизионной комиссии;
Снятие с обсуждения 8 вопроса повестки дня.
2. Глебова А.Л.: Изменить очередность пунктов повестки, начать собрание с Отчёта Правления о проведённой работе за период 01.07.2022 г. по 31.05.2023 г.
3. Лаврентьев В.П.: Оставить 8 вопрос для обсуждения;
Вынести вопрос о переизбрании Правления на голосование.

По результатам обсуждения председатель общего собрания Лаврентьев В.П. подводит итог:

1. Изменить очередность пунктов повестки, 3 пункт повестки поставить на первое место.
2. Вынести на голосование вопрос о переизбрании Председателя правления, членов Правления, членов Ревизионной комиссии, при положительном результате изменить повестку дня.
3. Принять повестку дня в следующем виде:
 1. Отчёт Правления о проведённой работе за период 01.07.2022 г. по 31.05.2023 г.

2. Отчет Ревизионной комиссии.
3. Выборы Председателя Правления, членов Правления, членов Ревизионной комиссии.
4. Утверждение сметы (приходно-расходной) на период 01.07.2023 г. – 30.06.2024 г.
5. Утверждение новой редакции Устава СНТ «Омега».
6. Исключение из членов СНТ «Омега».
7. Утверждение Положения о ревизионной комиссии СНТ «Омега».
8. Разрешение на использование земель общего пользования для организации газификации садоводства.
9. Отчёт Конфликтной комиссии.

Результаты голосования по 2 вопросу (о переизбрании Председателя правления, членов Правления, членов Ревизионной комиссии):

- «ЗА» - 38 голосов
- «ПРОТИВ» - 32 голоса
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3 голоса.

Принятое решение:

Включить в повестку дня пункт о переизбрании Председателя правления, членов Правления, членов Ревизионной комиссии.
Принять повестку дня с изменениями.

Вопрос № 1 повестки дня общего собрания:

Докладчик: председатель правления Лисицына В.В.

Отчёт Правления о проведённой работе за период 01.07.2022 г. по 31.05.2023 г. (см. Приложение 1 на 9 листах).

Прения:

Семёнова М.В.: По вопросу о заявлении инициативной группы – факты, выявленные в ходе проверки переданы в ревизионную комиссию.

Лисицына В.В. (ответ на вопрос Филимонова С.В.): На уборку снега в этом году было заложено в смете 70 000 рублей. 1 чистка обходилась в 10 000 рублей. Какая сумма будет в следующем году не известно.

Лаврентьев В.П. (ответ на вопрос о помпе): Помпа находится в домике правления, в рабочем состоянии, но шланги у помпы не большие.

Кашин А.Г.: Почему не работает личный кабинет на сайте?

Лаврентьев В.П.: Неправильно, что председатель ежемесячно снимает показания с электросчётчиков. Обязанность каждого члена садоводства снимать и передавать сведения об израсходованной электроэнергии. Необходимо попытаться перевести всех членов садоводства на личные договоры с Ленэнерго, и каждый будет самостоятельно передавать данные и производить оплату.

Вопрос № 2 повестки дня общего собрания:

Докладчик Алексеев А.Б.

Отчет Ревизионной комиссии. (см. Приложение 2 на 6 листах)

Прения:

Лисицына В.В.: Доступ к видеонаблюдению обсуждался ранее, его могут получить желающие, но пока ко мне обратились за доступом только 3 человека.

Алексеев А.Б. (на вопрос Семёновой М.В. об Акте инициативной группы): Акт был передан в ревизионную комиссию и использован в работе.

Алексеев А.Б. (на вопрос Глебовой А.Л. о размере отпускных, полученных председателем правления): отпускные – 51 000 рублей, заработная плата за 2 месяца составляет 60 000

рублей.

Филимонов С.В: Выявила ли ревизионная комиссия нарушения или факты хищения? Нанес ли факт увольнения председателя какой-либо ущерб СНТ и её членам?

Алексеев А.Б. (на вопрос Филимонова С.В.): Не выявлено. Не нанёс.

Филимонов С.В: Увольнение председателя на основании заявления по собственному желанию не имеет юридической силы, т.к. такое решение может принять только общее собрание.

Лаврентьев В.П.: Бухгалтер ничего не нарушил.

Филимонов С.В.: Признать работу правления удовлетворительной.

Решение, вынесенное на голосование:

Признать работу правления удовлетворительной.

Результаты голосования:

«ЗА» - 38 голосов,

«ПРОТИВ» - 26 голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6 голосов.

Принятое решение:

Признать работу правления удовлетворительной.

Вопрос № 3 повестки дня общего собрания:

Выборы Председателя Правления, членов Правления, членов Ревизионной комиссии.

1. Решение, вынесенное на голосование:

Избрать председателем Правления, кандидаты:

Лисицына В.В. (действующий председатель, самоотвод),

Алексеев А.Б. (самоотвод),

Лаврентьев В.П.

Семёнова М.В.

Результаты голосования:

Семёнова М.В. «ЗА» - 12 голосов,

«ПРОТИВ» - 62 голоса,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Лаврентьев В.П. «ЗА» - 59 голосов,

«ПРОТИВ» - 15 голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Принятое решение:

Избрать председателем Правления СНТ «Омега» Лаврентьева В.П.

2. Решение, вынесенное на голосование:

Избрать Членами Правления, кандидаты:

Филимонов С.В.(самоотвод)

Авдеева Р.Р.

Решетников А.С.

Глебов А.С.

Постникова А.В.

Самохин А.Ю.

Лисицына В.В.

Результаты голосования:

Авдеева Р.Р. «ЗА» - 63 голоса,

«ПРОТИВ» - 0 голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4 голоса.

Решетников А.С. «ЗА» - 63 голоса,
«ПРОТИВ» - 0 голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4 голоса.

Глебов А.С. «ЗА» - 63 голоса,
«ПРОТИВ» - 0 голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4 голоса.

Постникова А.В. «ЗА» - 63 голоса,
«ПРОТИВ» - 0 голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4 голоса.

Самохин А.Ю. «ЗА» - 63 голоса,
«ПРОТИВ» - 0 голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4 голоса.

Лисицына В.В. «ЗА» - 63 голоса,
«ПРОТИВ» - 0 голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4 голоса.

Принятое решение:

Избрать членами Правления Авдееву Р.Р., Решетникова А.С., Глебова А.С., Постникову А.В., Самохина А.Ю., Лисицыну В.В.

3. Решение, вынесенное на голосование:

Избрать членами Ревизионной комиссии, кандидаты:

Алексеев А.Б.

Семёнова М.В.

Московцев К.В.

Результаты голосования:

Алексеев А.Б. «ЗА» - 68 голосов,
«ПРОТИВ» - 0 голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Семёнова М.В. «ЗА» - 68 голосов,
«ПРОТИВ» - 0 голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Московцев К.В, «ЗА» - 68 голосов,
«ПРОТИВ» - 0 голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Принятое решение:

Избрать членами Ревизионной комиссии Алексеева А.Б., Семёнову М.В., Московцева К.В.

Принятое решение по вопросу № 3 повестки дня общего собрания:

Избрать председателем Правления СНТ «Омега» Лаврентьева В.П.

Избрать членами Правления Авдееву Р., Решетникова А., Глебова А.С., Постникову А.В., Самохина, Лисицыну В.В.

Избрать членами Ревизионной комиссии Алексеева А.Б., Семёнову М.В.,
Московцева К.В.

Председатель Правления вступает в должность с 01.07.2023, после передачи дел действующим председателем.

Установить сроки полномочий:

Председателя – 3 года;

Правления – 3 года;

Ревизионной комиссии – 3 года.

Вопрос № 4 повестки дня общего собрания:

Докладчик: Лисицына В.В.

Утверждение сметы (приходно-расходной) на период 01.07.2023 г. – 30.06.2024 г.
(см. Приложение №3 на 3 листах)

Прения:

Лисицына В.В.: Необходимо установить 4 камеры видеонаблюдения.

Лаврентьев В.П. (на предложение Лисицыной В.В.): Расширение видеонаблюдения не требуется.

Кашин А.Г. (на предложение Лисицыной В.В.): Убрать видеонаблюдение.

Лаврентьев В.П. (на замечание Семёновой М.В. о плохом состоянии детской площадки):
Необходимо в смете увеличить расход средств на ремонт детской площадки.

Глебова А.Л.: Провести проверку электропроводки.

Филимонов С.В.: Правлению необходимо предлагать выполнение имеющихся
необходимых работ членам садоводства.

1. Решение, вынесенное на голосование:

Принять решение об установлении членских взносов за текущий год в размере 1100
или 1200 руб. за сотку.

Результаты голосования:

1100 рублей за сотку

«ЗА» - 8 голосов,

«ПРОТИВ» - 61 голос,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

1200 рублей за сотку

«ЗА» - 61 голос,

«ПРОТИВ» - 8 голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Принятое решение:

Принять решение об установлении членских взносов за текущий год в размере 1200
рублей за сотку.

2. Решение, вынесенное на голосование:

Принять смету на 2023-2024 год, на заседании Правления внести необходимые
корректировки и ознакомить членов садоводства с принятыми изменениями.

Результаты голосования:

«ЗА» - 71 голос,

«ПРОТИВ» - 0 голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Принятое решение:

Принять смету на 2023-2024 год; на заседании Правления внести необходимые
корректировки и ознакомить членов садоводства с принятыми изменениями.

Принятое решение по вопросу № 4 повестки дня общего собрания:

Принять решение об установлении членских взносов за текущий год в размере 1200 рублей за сотку.

Принять смету на 2023-2024 год, на заседании Правления внести необходимые корректировки и ознакомить членов садоводства с принятыми изменениями.

Вопрос № 5 повестки дня общего собрания:

Докладчик Лисицына В.В.

Утверждение новой редакции Устава СНТ «Омега». (проект Устава размещён в разделе Проекты документов на официальном сайте СНТ).

Основные изменения в новом уставе:

– меняется порядок приема в члены СНТ: право приема передано Правлению СНТ. Право исключения остается за Общим собранием;

– изменен срок оплаты членских взносов (п.7.2.2.);

– уточнен порядок расчета членских и целевых взносов, приведены формулы расчета (п.7.2.5. и 7.3.4.);

– разрешается продажа на землях общего пользования сельскохозяйственной продукции, выращенной на земельных участках садоводства (п.8.1.1.27.);

– определен порядок проведения внеочередного Общего собрания в форме заочного голосования (п. 8.1.9.);

– предлагается рассмотреть (п. 8.1.13.) возможность фиксации в Уставе определенного дня проведения ежегодного очередного Общего собрания – второе воскресенье июня;

– определен порядок принятия решений Общего собрания с применением электронных или других

технических средств (п.8.1.14.-8.1.16.);

– Правление Товарищества (п.8.2.1.), Председатель Товарищества (п.8.3.1.) и ревизионная комиссия (п.9.1.) избирается на срок 5 лет, если иной (меньший) срок не определен решением Общего собрания. Пункт 8.3.8. определяет порядок исполнения обязанностей

Председателя в случае невозможности исполнения обязанностей избранным Председателем;

– определен порядок ведения реестров: ведется реестр членов Товарищества (п.10.1.-10.6.)

и отдельно реестр лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе (п.10.7.);

– определен порядок рассмотрения обращений, заявлений и жалоб (п.12.1.-12.4.) – направляются в адрес Правления.

Решение, вынесенное на голосование:

Утвердить новую редакцию Устава СНТ «Омега»; отказаться от фиксации в Уставе определённого дня проведения ежегодного очередного общего собрания членов СНТ

Результаты голосования:

«ЗА» - 63 голоса,

«ПРОТИВ» - 0 голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Принятое решение:

Утвердить новую редакцию Устава СНТ «Омега»; отказаться от фиксации в Уставе определённого дня проведения ежегодного очередного общего собрания членов

СНТ.

Вопрос № 6 повестки дня общего собрания:

Докладчик Лисицына В.В.

Исключение из членов СНТ «Омега».

До членов СНТ доведена информация о наличии в СНТ должников:

Токарев С.В, Конобеев Д.С., Таран И.В., Боровский В.Н., Закиров В.Р., Глебов А.С., Глебова А.Л., Морозова М.В. . При этом Таран И.В. не является собственником участка, Боровский В.Н. и Закиров В.Р. скончались.

Прения:

Авдеева Р.Р.: Считаю, что вопрос об исключении надо поставить только в отношении 2-ух злостных неплательщиков, остальные 3 человека могут оплатить

Лаврентьев В.П.: Всем должникам дать 1 неделю на погашение долгов.

Решение, вынесенное на голосование:

Исключить из членов СНТ Токарева С.В. и Конобеева Д.С., Глебову А.С., Глебовой А.Л., Морозовой М.В. определить срок 1 неделю с момента принятия решения общим собранием для оплаты задолженности перед СНТ «Омега».

Результаты голосования:

«ЗА» - 63 голос,

«ПРОТИВ» - 0 голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Примечание: просьба от Горелова А.О. внести в протокол голос «ПРОТИВ» исключения из членов СНТ Конобеева Д.С.

Принятое решение:

Исключить из членов СНТ Токарева С.В. и Конобеева Д.С.

Вопрос № 7 повестки дня общего собрания:

Утверждение Положения о ревизионной комиссии СНТ «Омега» (Положение размещено в разделе Проекты документов на официальном сайте СНТ).

Решение, вынесенное на голосование:

Утвердить Положение о ревизионной комиссии СНТ «Омега»

Результаты голосования:

«ЗА» - 64 голоса,

«ПРОТИВ» - 0 голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Принятое решение:

Утвердить Положение о ревизионной комиссии СНТ «Омега»

Вопрос № 8 повестки дня общего собрания:

Разрешение на использование земель общего пользования для организации газификации садоводства.

Решение, вынесенное на голосование:

Разрешить использование земель общего пользования для организации газификации садоводства.

Результаты голосования:

«ЗА» - 56 голосов,

«ПРОТИВ» - 0 голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Принятое решение:

Разрешить использование земель общего пользования для организации газификации садоводства.

Председатель общего собрания сообщил, что лица, принявшие участие в общем собрании зарегистрированы для участия в общем собрании в реестре членов СНТ «Омега», все вопросы повестки дня общего собрания рассмотрены, решения по ним оглашены, и объявил общее собрание закрытым.

Председатель общего собрания:

Лаврентьев В.П.



Секретарь общего собрания:

Лаврентьева Т.И.



Отчет Правления о проделанной работе

за период 01.07.2022г. - 31.05.2023г.

За отчетный период на расчетный счет СНТ Омега поступило 3238 тыс. руб., израсходовано 3169 тыс.руб. Бухгалтерская справка (Приложение №1 к отчету на 2 листах).

Исполнение доходной части сметы составило 93%. Расходование средств производилось в соответствии со сметой расходов, исполнение расходной части сметы за 11 месяцев составило 89%, с учетом расходов за июнь (обязательные платежи и другие запланированные расходы на общую сумму 195 тыс.руб.) исполнение сметы составит 99% (Приложение №2 к отчету на 3 листах).

Выполнение работ по Плану работы Правления за период с 1 июля 2022г.

1. Установлена система видеонаблюдения на территории СНТ Омега (август 2022г.), состоящая из 7 камер. Камеры расположены: три (установлены на здании сторожки и столбе у ворот), с направленностью на въезд в СНТ, на выезд из СНТ и мусорную площадку; три на пересечении Морской и Южной: с направленностью на Морскую в сторону выезда из СНТ, на Морскую в сторону Сосновой и в сторону Южной; одна камера на столбе на Южной направлена на детскую площадку. За время эксплуатации видеонаблюдения поломок не было. Глубина записи составляет более месяца. За истекший период с просьбой о подключении к программе просмотра видеонаблюдения обратилось 5 садоводов, 4 из них выполнили необходимые действия и подключены к просмотру.
2. Обустройство пожарного водоема №2: выкопан котлован, приобретены материалы для выполнения опалубки для бетонирования откосов водоема, начаты работы по сооружению опалубки. Работы не закончены.
3. Работы по организации разворотной площадки (12 на 12 метров) у пожарного водоема №1 выполнены. Установлен забор. Чистка водоема не проводилась.

4. Работы по организации разворотной площадки у пожарного водоема №2 не выполнены, исполнение возможно только после по окончания работ на водоеме и согласования использования земли с собственником участка №41. Требования к организации пожарного водоема предусматривают наличие разворотной площадки размером 12 на 12 метров, фактически возможно выполнение максимум 6 на 6 метров.

5. Разработка нового сайта СНТ: договор декабрь 2022г. на разработку и сопровождение из расчета 1200 руб. в месяц.

6. Мероприятия по взысканию задолженности по взносам: на сегодня должниками являются 8 садоводов, три из них (уч.№22, 23 и 66) оплачивают членские взносы за последние два года исходя из своих личных расчетов, игнорируя решения Общих собраний, задолженность у каждого по 15 тыс. руб. без учета начисления пени за несвоевременную оплату взносов; по двум участкам (уч.№48в и 83а) имеется информация о смерти садоводов. Подтверждающих документов о принятии наследства не предоставлено, задолженность за два года 31 и 17 тыс.руб.; по уч.№10 задолженность с 2013 г. составляет 184 тыс.руб., установлено, что садовод в 2016г. оформил собственность на участок, что затрудняет взыскание задолженности (вероятность взыскания равна нулю), так как собственник участка имеет право распорядиться своим участком без уведомления Правления СНТ, долги к новому собственнику не переходят; по уч.№79 задолженность за 4 года составляет 44 тыс.руб., участок готовится к продаже и долги будут погашены; по уч.№82 задолженность частично погашена, остаток долга 15 тыс.руб. - взносы на текущий период. На заседании Правления СНТ Омега 27.05.2023г. принято решение о вынесении на Общее собрание вопроса об исключении должников из членов СНТ Омега.

7. Мероприятия по возврату излишне перечисленного налога на земли: с середины 2022 г. в налоговую инспекцию направлялись запросы на сверку расчетов по оплате налога на земли за период с 2018г. В результате длительной переписки налоговая инспекция предоставила Выписку операций по расчету с бюджетом по состоянию на 01.01.2021г., согласно которой сумма переплата-сальдо составила 335,9 тыс. руб. С учетом последующих перечислений в бюджет налога на земли общего пользования (ежегодный платеж 45 тыс. руб. , вносится ежеквартально авансовыми платежами) сумма переплаты в бюджет возрасла до 424,7

тыс.руб. На запросы по возврату переплаты налога положительного ответа не получено, но достигнута договоренность по зачету налога на земли общего пользования за два года (91 тыс. руб.). В результате на сегодняшний день переплата в бюджет составила 333 тыс.руб. В связи с изменением порядка расчетов по всем видам налогов, возврат переплаты под большим вопросом. Реально возможен зачет переплаты в счет налога на земли общего пользования за последующие годы (более 7 лет). Работа по возврату переплаты продолжается.

8. Разработка проекта Устава СНТ в связи с изменениями в 217-ФЗ: заключен договор с юристом Дома садоводов, принимающим участие в разработке поправок в 217-ФЗ. По договору оплачено 5 тыс.руб. Проект Устава обсужден на заседании Правления, обсужден членами СНТ Омега и выносится на утверждение Общим собранием.

9. Поддержание дорог в удовлетворительном состоянии (постоянно): проводились работы по выравниванию дорожного покрытия грейдером, работы по подсыпке ЩПС и гравия по необходимости, расчистка дорог от снега в зимний период (за прошедшую зиму и начало весны расчистка проводилась 7 раз). Работы по поддержанию дорог в нормальном состоянии продолжаются.

Работа с заявлениями садоводов:

- за период поступило 5 заявлений от садоводов на прием в члены СНТ Омега. В связи с изменениями в 217-ФЗ право приема в члены СНТ с октября 2022г. передано Правлению (ранее Общим собранием). Приняты на заседании Правления 10 июня 2023г.;

- 3 заявления от садоводов на крупномерные деревья, расположенные вдоль границ соседних участков с нарушением правил и представляющих угрозу строениям и жизни садоводов. Из них 2 заявления на нарушения на уч. №98 по 3 сторонам участка. Владелец участка в октябре 2022г. уведомлен о поступивших жалобах, обещал весной принять меры по приведению границ участка в нормальное состояние, но в 2023 на многочисленные звонки и сообщения не отвечает, на участке не появляется;

- заявление в ревизионную и конфликтную комиссии, Правление СНТ от членов СНТ на несогласие с результатами проведенной ревизии. Заявление обсуждалось на расширенном заседании Правления,

результаты обсуждения доведены до заявителей. Копии ответов были размещены на доске объявлений СНТ Омега;

- заявление о выявленных инициативной группой фактах предоставления недостоверной информации в отчетных документах председателя и ревизионной комиссии на очередном Общем собрании членов СНТ Омега 26.06.2022г. Заявление было передано членом Правления Семеновой М.В. на заседании Правления как требование о включении в повестку очередного Общего собрания вопросов о переизбрании Председателя, Правления и ревизионной комиссии. На просьбу озвучить выявленные факты ответа не последовало. Предложенные вопросы в повестку Общего собрания не включены, т.к. согласно п.8.1.6. Устава СНТ Омега внеочередное Общее собрание собирается по требованию членов товарищества в количестве более чем одна пятая членов товарищества. Заявление подписали 5 членов товарищества. На дату проведения Общего собрания выявленные факты так и не озвучены. Называется это клевета, причем клевета постоянная со стороны члена Правления Семеновой М.В. в адрес членов Правления, ревизионной комиссии и садоводов. Факты зафиксированы в протоколах заседаний Правления.

- 2 заявления от Морозовой М.В., одно о проникновении детей на ее участок и причинении ими материального ущерба, второе о неудовлетворительном ремонте дорог. Ответ направлен заявителю.

В целом работа Правления была направлена на конструктивное решение возникающих проблем. Следует отметить, что не по всем вопросам достигнуты положительные результаты.

Но, работа продолжается. Правление и в дальнейшем надеется на плодотворное сотрудничество и понимание садоводов. Работа Правления строилась на принципах комфортного пребывания садоводов и членов их семей на территории СНТ Омега.

Председатель товарищества



Лисицына В.В.

Приложение №1 “Бухгалтерская справка” на 2 листах;

Приложение №2 Исполнение “Приходно-расходная смета на 2022-2023г.” на 3 листах.

Приложение 1
Бухгалтерская справка
по финансово – хозяйственной деятельности
СНТ «ОМЕГА» за период с 01.07. 2022 по 31.05.2023 гг

На начало периода (01.07.2022г)
сумма денежных средств (остаток)
на расчётном счёте **828 507,38**
в кассе СНТ **0,00**

За отчётный период поступило:

- Членские взносы 2022-2023	1 608 600,40
- Членские взносы за Земли общего пользования 2022-2023	43 390,00
- Членские взносы прошлых лет	72 811,00
- Членские взносы прошлых лет за Земли	4 791,50
- Возмещение за электроэнергию	1 509 271,72

Итого, поступило

взносов на расчётный счёт	3 238 864,62
Возврат от поставщиков	9 000,00
Возврат подотчетных сумм	3 204,40

ИТОГО,

по состоянию с 01.07.2022г по 31.05.2023 г
на р/с поступило **3 251 069,02**

в кассу СНТ **0,00**

За отчётный период денежные средства расходовались на:

- охрану территории (автопатрулирование и обслуживание тревожной кнопки) видеонаблюдение	132 000,00
- Установка видеонаблюдения на территории СНТ	4 398,39
- содержание дорог СНТ	179 600,00
- содержание территории СНТ	58 000,00
- заработную плату (с учётом НДФЛ)	511 170,52
- взносы с заработной платы	320 170,61
- расчётно-кассовое обслуживание	96 691,51
- Возможность представлять отчётность по ТКС	8 390,19
- канцелярские товары и почтовые расходы	9 000,00
- мобильную связь	4 043,94
- материалы для обеспечения деятельности СНТ	4 400,00
- непредвиденные расходы*	41 089,39
- ведение бухгалтерского и налогового учётов	38 920,00
- обращению с отходами в ЛО	200 000,00
- услуги по ИТС 1С	168 776,57
	16 800,00

ИТОГО,

в период с 01.07.2022г по 31.05.2023 г
расчётный счёт **1 786 392,86**
1 785 861,99+530 ,87 (БО)

в кассу СНТ **0,00**

так же денежные средства расходовались на
оплату электроэнергии **1 382 780,80**

* расшифровка непредвиденных расходов

1	За обновление налоговой, бухгалтерской отчётности, и управленческого учётов	14 280,00
2	Услуги по Информационно-Технологическому (Введение для членов СНТ сумм возмещения части земельного налога)	2 520,00
3	Уплата приставам за ЭЭ по претензии за 2020 год	8 120,00
4	За подключение к ТКС на 27 месяцев	9 000,00
5	Приведение Устава СНТ в соответствие	5 000,00
	ИТОГО	38 920,00

II

При предъявлении в МИФНС расчёта земельного налога возникла необходимость сверки.

После проведения сверки по земельному налогу было выявлена переплата в сумме 333 764, 00 (Триста тридцать три тысячи семьсот шестьдесят четыре) рубля ноль копеек. На основании вышеизложенного в смету 2023-2024 гг взнос на ЗОП не предусмотрен.

Подтверждение точной суммы переплаты, настоящий в момент, продолжается.

Председатель
Правления СНТ «ОМЕГА»



В.В.Лисицына

Генеральный директор
ООО «АРИАДНА»

С.Э. Хилько

ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА на 2022-2023 гг

Садоводческое некоммерческое товарищество «ОМЕГА»
188824, Ленинградская обл, Выборгский р-н, Зеленая Роща п

Переходящий остаток средств на 24.06.2022г

расчётный счёт	813 296,11
касса	0,00
ИТОГО	813 296,11

Переходящий остаток средств на 01.06.2023г

расчётный счёт	954 377,27
касса	0,00
ИТОГО	954 377,27

Переходящий остаток средств на 01.07.2022г

расчётный счёт	806 663,58
касса	0,00
ИТОГО	806 663,58

Количество участков, шт	122
Количество собственников, чел	116

ПРИХОДНАЯ ЧАСТЬ

Размер членского взноса

ЧВ общий на 2022-2023гг: 1 300,00*1 сотку	
Планируемый приход ЧВ общий в 2022-2023	1 699 000,00
ЧВ за ЗОП 370 рублей за участок	
Планируемый приход ЧВ ЗОП 2022-2023	45 510,00
ИТОГОВЫЙ ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНО НЕИЗРАСХОДОВАННЫЕ ОСТАТКИ ВЗНОСОВ	
Планируемый расход на обустройство пожарного водоема №2	261 500,00
ИТОГО	2 006 010,00

по состоянию на 01.06.2023г

Фактически получено	Сумма неоплаченных взносов
01.01.2023	5 мес.2023 г

1 543 359,50	30 849,00	86 734,60
--------------	-----------	-----------

41 540,00	1 110,00	1 850,00
-----------	----------	----------

РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ

Статья расходной части сметы на содержание инфраструктуры СНТ "ОМЕГА"	Итоговая сумма, рубль	сумма, руб. на 1 собственника	Финансово-экономическое обоснование	Итого фактического расходования		Сумма в руб.			% ИСПОЛНЕНИЯ СМЕТЫ	
				6 месяцев 2022 г	5 месяцев 2023	ИТОГО по факту	6 месяцев 2022 г	5 месяцев 2023	по году	
Земельный налог (ЗОП)	45 510,00	370,00	123*370	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Юридические услуги	см. непредвиденные расходы									
Административные расходы:	310 000,00			183 324,89	133 982,82	317 307,71	129,11%	91,89%	102,35%	102,35%
Банковские услуги	15 000,00			4 326,50	3 532,82	7 859,32	57,68%	47,10%	52,39%	52,39%
Транспортные расходы	10 000,00			0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Прочие (хоз.расходы, канц. товары, сайт, почта и пр.)	45 000,00			58 998,39	9 450,00	68 448,39	262,21%	42,00%	152,10%	152,10%
в том числе сайт				49 748,39	450,00	50 198,39				
Использование и сопровождение программы ТКС (отчётность) и ИТС (обновление программы 1С)	см. непредвиденные расходы		5000 * 1 год	16 800,00	9 000,00	25 800,00				
Ведение бухгалтерского, налогового и управленческого учётов	240 000,00			120 000,00	80 000,00	200 000,00	100,00%	66,66%	83,33%	83,33%
Пожарно-технический минимум	0,00									
Переходящая задолженность по оплате Поставщикам за май и июнь 2023 года	0,00				41 000,00	41 000,00				
Электросети и освещение	115 000,00			58 193,78	21 950,00	80 143,78	101,20%	38,17%	69,69%	69,69%
Обслуживание электросетей (Замена неработающих фонарей уличного освещения, ремонт фонарей)	15 000,00			16 913,22	0,00	16 913,22	225,50%	0,00%	112,75%	112,75%
Обслуживание электросети СНТ (Ежемесячно снятие показаний электросчётчиков, повышение счётчикам счётчиков, мелкий ремонт электросети, ликвидация аварийных ситуаций.)	50 000,00			22 444,56	19 700,00	42 144,56	89,77%	78,80%	84,28%	84,28%
Уличное освещение	30 000,00			14 386,00	1 100,00	15 486,00	95,90%	7,00%	51,00%	51,00%
Сторожка +здание Правления: с учетом потребления системы видеонаблюдения, электро-привода ворот	20 000,00			4 450,00	1 150,00	5 600,00	44,00%	11,00%	28,00%	28,00%
Оплата ПСК за всех* (справочно)				769 680,00	613 100,80	1 382 780,80				в ч по претензии за 2020 год 8 120,00 сняли в 2023 году , за май к уплате 150000 рублей
Переходящая задолженность по оплате Поставщикам за май и июнь 2023 года				0,00	0,00	0,00				
Обслуживание инфраструктуры СНТ	663 000,00			328 644,91	240 525,61	569 170,52	99,13%	72,55%	85,84%	85,84%
Вывоз твёрдых бытовых отходов (ТБО)	180 000,00			118 021,91	36 973,61	154 995,52	%	%	%	%

СНТ "Омега"

Акт ревизионной проверки деятельности СНТ "Омега"

за период 15.06.2022г. - 31.05.2023г.

Ревизионная комиссия в составе: Алексеева А.Б. и Московцева К.В. провела проверку документов СНТ "Омега" за период с 15.06.2022г. по 31.05.2023г.

В ходе проверки выявлено следующее:

1. Финансовая информация.

Остаток на расчётном счёте на 15.06.2022	745 863,84
Доходная часть	Итого
Членские взносы за 2022-2023	1 618 522,17
Членские взносы прошлых лет	71 034,18
Земельный налог за 2022-2023	46 569,00
Земельный налог прошлых лет	6 620,50
Целевые взносы прошлых лет	11 500,00
Электроэнергия	1 483 918,77
Возвраты	12 204,40
Другие взносы	700,00
Общий итог	3 251 069,02
Расходная часть	Итого
1. Земельный налог (ЗОП)	56 954,68
Единый налоговый платеж в части ОПС	42 051,18
Земельный налог	14 903,50
2. Административные расходы:	359 948,10
Банковские услуги	92,58
Бухгалтерские услуги (ООО "Ариадна")	220 000,00
Интернет (ООО "Смартком")	10 398,39
Канцелярские товары	721,00
Комиссии банка	8 390,19
Мобильная связь	6 050,00
Полиграфические услуги	3 250,00
Принтер	8 438,00
Сайт (ИП Николаев Алексей Викторович)	10 800,00
Сайт (пополнение хостингового счёта)	3 780,00
Сайт (Регистратор доменных имен РЕГ.РУ)	899,00
Сайт (сопровождение Семенова М.В. за 2020 и 2021 гг)	40 000,00
Ведение сайта SNT-OMEGA.RU (самозанятый Иващенко С.А.)	4 000,00
Услуги ИТС	14 280,00
Услуги нотариуса	4 850,00
Хозяйственные товары	998,94
Электронная отчетность (ПФ СКБ Контур")	18 000,00
Юр. услуги (приведение Устава СНТ в соответствие ФЗ №217-ФЗ от	5 000,00

29.07.2017г)	
3. Электросети и освещение	1 396 077,36
Взыскания за неоплату электроэнергии	8 120,00
Оплата электроэнергии (АО "ПСК")	1 374 660,80
Прожектор и клемма монтажная компактную 2-проводную (ООО "Гибар-энерго")	10 744,56
Таймер программируемый	2 552,00
4. Обслуживание инфраструктуры СНТ	500 527,57
Материалы (Доски, арматура, труба, секция заборная и пр.)	109 004,00
Материалы (Метизы, краски, проволока и пр.)	5 807,00
Материалы (Строительный песок)	9 000,00
Обслуживание дорог (Вывоз снега)	70 000,00
Обслуживание дорог (Доставка грейдера в СНТ "Омега")	2 000,00
Обслуживание дорог (Доставка щебня 06.02.2023)	21 000,00
Обслуживание дорог (Доставка щпс 28.10.2022)	14 000,00
Обслуживание дорог (Транспортные услуги)	10 000,00
Проведение хозяйственных работ на территории СНТ	88 690,00
Разгрузка материалов манипулятором	2 250,00
Услуги по обращению с отходами	168 776,57
5. Охрана	311 600,00
Круглосуточное патрулирование и за обслуж. тревож. кнопки	132 000,00
Установка и настройка Системы видеонаблюдения	179 600,00
6. ФОТ, взносы с ЗП и вознаграждения	414 243,48
Взносы в ПФР	46 200,00
Взносы на ОС и НС	460,46
Взносы на ОМС	10 710,00
Взносы на ОСС	6 090,00
Заработная плата	304 648,61
НДФЛ	45 522,00
Недоимки за несвоевременную уплату налогов соц. страхования от НС и ПЗ	56,00
Пени	556,41
7. Оплаты возвращенные	3 204,40
Банковские услуги	172,00
Материалы (Метизы)	3 032,40
Общий итог	3 042 555,59
Остаток на расчётном счёте на 31.05.2023	954 377,27

Т.о. остаток средств на р/с систематически, также как и в прошлые периоды, составляет около 40-50 % от расходной части сметы за исключением оплаты за электроэнергию (это транзитные платежи). Что говорит о **неэффективном планировании и освоении средств как в прошлые периоды, так и в отчётный период.**

Для ведения бухгалтерского учёта с 01.07.2021г. привлечена специализированная компания ООО "Ариадна".

Отчётность в ФНС, ФСС и ПФР сдаётся в электронном виде. В бумажном виде отчётность не формируется. При этом для проведения ревизионной проверки вся отчётность в электронном виде в формате .pdf была представлена.

Данных о наличии претензий к СНТ со стороны ФНС, ФСС и ПФР у ревизионной комиссии нет.

2. О ситуации с председателем правления СНТ.

Председателем правления СНТ по 31.03.2023 г. являлась г-жа Лисицына В.В., которая приступила к обязанностям в 2021.

31.03.2023г. Лисицыной В.В. был издан приказ о своем увольнении по собственному желанию.

Аргументация со стороны Лисицыной В.В. следующая: Она, как работающий пенсионер, несла финансовые потери из-за того, что работающему пенсионеру не индексируется пенсия. Поэтому она решила на время уволиться, чтобы получить индексацию пенсии.

По бухгалтерии данная операция была проведена, сведения об увольнении в ФНС и ПФР переданы в бухгалтерской отчётности. Изменения в ЕГРЮЛ не вносились. При этом была начислена установленным порядком компенсация за неиспользованный отпуск, как и положено при увольнении. За период апрель-май зарплата председателю не начислялась.

Правление и ревизионная комиссия не были поставлены в известность об увольнении председателя правления и о том, кто будет исполнять обязанности председателя правления СНТ с целью выполнения положений ст. 19, 21 Федерального закона № 217-ФЗ. При этом Лисицына В.В. продолжала выполнять работу председателя правления СНТ, включая подписание документов и проведение платежей.

01 июня 2023г. Лисицыной В.В. был издан приказ о своем вступлении в должность председателя СНТ, не имея на это законных полномочий в связи с увольнением.

Для вступления в должность необходимо ОСНОВАНИЕ. Для выборной должности председателя СНТ "Омега" таким основанием может быть только решение общего собрания в соответствии со ст.17 Федерального закона № 217-ФЗ. В период апрель-май 2023г. общее собрание в СНТ не собиралось. Поэтому решения о вступлении в должность председателя Лисицыной В.В. не могло быть.

Т.о. юридически с 01.04.2023г. в СНТ "Омега" отсутствует председатель правления.

При этом членом правления Лисицына В.В. осталась, т.к. заявление о выходе из состава правления не подавала.

Ревизионная комиссия считает необходимым внести в повестку дня общего собрания 11.06.2023г. пункт о выборах председателя правления СНТ.

Для ведения бухгалтерского учёта привлечена специализированная компания ООО "Ариадна". Директор этой компании г-жа Хилько С.Э. (это единственный человек, который знал об увольнении председателя 31.03.2023г.) заявила в телефонном разговоре, что её ситуация с увольнением председателя нисколько не смущает. Г-жа Хилько С.Э. с 01.04.2023г. продолжала выполнять указания Лисицыной В.В., отдавая себе отчёт в том, что выполняет указания уволенного председателя правления СНТ.

Ревизионная комиссия рекомендует расторгнуть договор с ООО "Ариадна" в связи с грубым нарушением законодательства и деловой этики.

3. О ремонте дорог СНТ.

Ремонт дорог проводится в недостаточном объёме. Качество выполнения работ, в частности, работа грейдера в июне 2023г. не выдерживает критики. Выравнивание грейдером дорог без подсыпки существенно испортило их покрытие. Был снят уплотненный слой грунта, в результате чего появилась колея, были вывернуты крупные

камни и появились глубокие ямы, испорчена обочина, что в настоящее время затрудняет, например, кошение травы на обочине. В итоге деньги были потрачены, а дороги стали существенно хуже. Многим садоводам приходится самостоятельно исправлять такую "работу", иначе даже въезды на участки стали затруднительными.

Приёмка таких работ по качеству и оплата таких "работ" недопустимы.

4. О содержании территории СНТ.

Систематически (как отдельными членами СНТ, так и правлением (в части обочин, где нет участков или участки не освоены) не выполняются решения предыдущих общих собраний СНТ об очистке обочин дорог от растительности (по линии столбов ЛЭП с одной стороны и симметрично относительно оси дороги с другой стороны). На правлении этот вопрос рассматривался, но решений принято не было.

Территория СНТ - вокруг домика правления и вагончика на въезде, а также вдоль дорог, где нет участков, не убрана, растительность не убрана, вследствие чего повышается пожарная опасность.

Не выполнен ремонт на детской площадке и не накрыт щитом колодец около дороги напротив участка Сорокиных.

Правлением предлагается оплачиваемая работа всем желающим по наведению порядка на территории СНТ.

5. О работе по взысканию задолженностей.

Не проводилась работа по судебному взысканию задолженности крупных должников.

В садоводстве образовалась группа членов СНТ, которые в нарушение решений общих собраний, установивших размер членских взносов, считают возможным нарушать решения общих собраний 2021 и 2022гг. и самовольно устанавливать для себя размер членских взносов в других (меньших) размерах. Предлагается предупредить таких должников, что при непогашении задолженности добровольно, сумма задолженности по членским взносам будет взыскана в судебном порядке.

6. О проведении работ по обустройству пожарного водоёма № 2.

Работы по обустройству пожарного водоёма № 2 за отчётный период не проводились, несмотря на то, что строительные материалы были закуплены ещё летом 2022г. Материалы гниют и ржавеют. Разумных аргументов по задержке проведения работ не получено. Работы начаты 07 июня 2023г. По предварительной оценке правления, смета будет превышена.

7. Об установке системы видеонаблюдения.

Система видеонаблюдения была установлена согласно решению правления СНТ. Работы выполнены, система запущена.

При этом не предоставлен доступ к видеонаблюдению для всех членов СНТ.

Фактически система используется только для фиксации нарушений порядка в зоне ворот и на мусорной площадке.

Ревизионная комиссия считает недопустимым ограничение доступа членов СНТ к системе видеонаблюдения.

Правлению предлагается в кратчайший срок провести переговоры с компанией, предоставляющей услуги видеонаблюдения, для создания технических условий предоставления доступа всем заинтересованным членам СНТ.

8. О сайте SNT-OMEGA.RU

В настоящее время сайт СНТ запущен на основе типового шаблона проекта site-tsn.ru - разработка сайтов для СНТ - ИП Николаев Алексей Викторович, Московская обл. Он же предоставляет услуги хостинга для сайта.

Сайт разработан на любительском уровне с многочисленными грамматическими и пунктуационными ошибками.

Стоимость услуг по разработке и сопровождению сайта можно признать рыночной. Стоимость услуг хостинга завышена в разы (за сумму, которую оплатили за год, можно получить услуги профессионального хостинга на 10 лет).

На сайте нет протоколов правления за последние 2 года.

На сайте есть "закрытый" раздел, в который могут войти только зарегистрированные пользователи. При этом для регистрации необходимо передать избыточные персональные данные, которые не нужны для регистрации на сайте, даже с учётом того, что необходимо проверять регистрацию для исключения регистрации не членов СНТ. Такая передача персональных данных, доступ к которым будет у сторонних исполнителей (например, ИП - разработчик сайта), недопустима.

Предлагается привести сайт и регистрацию пользователей на сайте к обычаям делового оборота при работе в сети и устранить запрос на предоставление избыточных персональных данных.

9. О ведении документооборота в правлении.

Протоколы заседаний правления СНТ ведутся в только рукописной форме, что сильно затрудняет восприятие информации в этих протоколах. После завершения заседаний правления протоколы не перепечатываются.

Необходимо привести все протоколы заседаний правления к нормальному читаемому виду.

В нарушение принятых решений и обязательств правления по предоставлению ежемесячных отчётов о работе правления, такие отчёты не предоставлялись.

10. О подготовке изменений в Устав СНТ.

На рассмотрение общего собрания выносится вопрос об изменениях в Уставе СНТ. При этом для подготовки этих изменений был привлечён сторонний юрист, которому были оплачены услуги в объёме 5000 руб.

При этом в интернете в открытом доступе есть вся информация по уставам СНТ (а наш устав типовой). Для совершения действий типа "копировать-вставить" оплата юридических услуг не нужна.

Комментарий об оплате этих юридических услуг был такой, что для подготовки такого документа этих денег не жалко.

11. О работе по газификации СНТ.

На рассмотрение общего собрания 11.06.2023г. предложено вынести вопрос о предоставлении земель общего пользования для газификации СНТ.

Для создания газовой инфраструктуры на территории СНТ, прежде чем предлагать дать согласие на проведение таких работ, необходимо разработать Положение (Регламент), в котором были бы изложены основные принципы газификации, включая вопросы собственности инфраструктурных объектов и вопросы ответственности перед третьими лицами (в т.ч. членами СНТ) за возможный ущерб при эксплуатации пожаро-взрывоопасных объектов. В настоящее время такого документа нет, даже на уровне проекта.

Ревизионная комиссия предлагает снять данный вопрос с повестки дня как неподготовленный.

12. Об установлении размера взносов на 2023-2024гг.

Правлением проект сметы на 2023-2024 выложен в закрытом разделе сайта СНТ, куда у членов ревизионной комиссии нет доступа (см. выше про сайт СНТ - требование избыточных персональных данных при регистрации).

С учётом того, что правление не в состоянии эффективно осваивать имеющиеся денежные средства, о чём говорит большой переходящий остаток средств, по мнению ревизионной комиссии имеет смысл снизить размер взносов до 1100 руб. с 1 сотки. Предлагается этот вопрос вынести как альтернативный на общее собрание.

В целом работу правления за период июнь 2022г - май 2023г. предлагается признать неудовлетворительной.

Предлагается:

1. Вынести на рассмотрение общего собрания 11.06.2023г. вопрос о переизбрании правления и председателя правления, а также ревизионной комиссии.
2. Снять с повестки дня общего собрания 11.06.2023г. вопрос о предоставлении земель общего пользования для газификации СНТ.
3. Правлению на ближайшем заседании составить календарный план по проведению строительных, ремонтных и других работ по благоустройству территории СНТ и назначить ответственных за эти работы.
4. Правлению ежемесячно в срок до 5 числа месяца, следующего за отчётным, предоставлять отчёт о проделанной работе путём размещения информации на сайте СНТ и в группе в WhatsApp.

Члены ревизионной комиссии:

Председатель ревизионной комиссии:  /Московцев К.В./

Член ревизионной комиссии:  /Алексеев А.Б./

УТВЕРЖДЁН

Общим собранием СНТ «Омега»
Протокол № _____ от 11 июня 2023 года

Председатель собрания:



подпись Председателя собрания

Лаврентьев В.П

Ф.И.О Председателя собрания

Секретарь собрания:



подпись Секретаря собрания

Лаврентьева Т.И.

Ф.И.О Секретаря собрания

СМЕТА (приходно-расходная) СНТ Омега 2023-2024гг

№ п/п	СТАТЬЯ	ПЛАН (тыс. руб.)
ДОХОД		
1	Членские взносы 2023 - 2024	1 568 500,00
2	Использовать накопленные (на расчётном счёте) Неизрасходованные* остатки взносов * Переходящий остаток средств на 01.06.2023г 954 377,27руб	200 000,00
ИТОГО:		1 768 500,00
РАСХОД		
1	Содержание имущества общего пользования	467 000,00
2	Административные расходы	63 000,00
3	Расчеты за электроэнергию общего пользования	30 000,00
4	Вывоз твердых бытовых отходов	194 000,00
5	Благоустройство земельного участка общего назначения	40 000,00
6	Ведение бухгалтерского, налогового и управленческого учётов и отчетности по СНТ	255 000,00
7	Охрана СНТ «Омега»	232 000,00
	Организация работы председателя	360 000,00
	Налоги и сборы	110 000,00
	Непредвиденные расходы**	17 500,00
ИТОГО:		1 768 500,00

** При недостатке денежных средств на оплату электрической энергии по энергоснабжению СНТ «Омега» разрешается расходование денежных средств из других источников доходной или неизрасходованной частей денежных средств СНТ «Омега».

Садоводческое некоммерческое товарищество «Омега»

188824, Россия, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Полянское сельское поселение, Приветнинская территория, ул. Южная, дом №1. ИНН/КПП 4704031130/470401001 ОКПО 46243564 ОКВЭД 70.32.2 р/с 40703810555070110968, БИК 044030653 к/с 30101810500000000653 в банке Северо-Западный банк ПАО Сбербанк России г. Санкт-Петербурга

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной **Сметы СНТ «Омега» на 2023-2024 год**, подготовлено в соответствии с Уставом садоводства,

- Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

- Анализом хозяйственной деятельности СНТ «Омега» за 2022-2023 год;
- Конъюнктурного анализа цен на товары и услуги по итогам расходов за 2022-2023 год.

Утверждено Решением очередного общего собрания от « _____ » июня 2023 года.

Финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2023 - 2024 год. к смете СНТ "Омега"

редакция 1

№ статьи	Наименование и расшифровка статьи	Сумма, руб.
1	Содержание имущества общего пользования	
1.1	Содержание сторожки, правления. «РЕМОНТ»: 20 000 рублей;	20 000
1.2	<p>Уборка прилегающей территории, всего: Содержать в порядке прилегающую территорию нас обязывает закон. «О благоустройстве в Ленинградской области» № 132 ОЗ от 25 декабря 2018 года установлено, что «Садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан несут ответственность за соблюдение чистоты и порядка на отведенном земельном участке и прилегающей к садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан территории на расстоянии 5 метров от ограждений (заборов), если расстояние прилегающей территории не установлено в большем размере».</p> <p>Канавы, не прилегающие к участкам садоводов, на территории детской площадки, правления, сторожки -уборка мусора, вырубка мелколесья, покос травы 2 раза за весенне-осенний сезон – 20 час x 1 100 = 22 000 рублей;</p> <p>Очистка дорог от снега 10 раз x 15 000 = 150 000 рублей.</p> <p>Обустройство пожарного водоема №2 (устройство разворотной площадки: установка ограждений) планируемая стоимость = 100 000рублей</p>	272 000
1.3	Ремонт дорог СНТ. Ямочный ремонт дорожного покрытия в СНТ выравнивание грейдером: 2 раза x 15 000 = 30 000 рублей, ЩПС – 3 машины 70 000 рублей	100 000
1.4.	Ремонт и содержание электросети СНТ. Планируются следующие работы: 1.Замена неработающих фонарей (лампы и работа) – планируемая стоимость =15 000 рублей	15 000
1.5	Обслуживание электросети СНТ. Ежемесячно снятие показаний электросчетчиков (Общий, Сторожка, Освещение, Правление.) ежемесячное снятие показаний по всем вынесенным электросчетчикам садоводов, мелкий ремонт электросети, ликвидация аварийных ситуаций: 1 100 x 3 часа x 12 месяцев = 39 600 рублей, мелкий ремонт 20 000 рублей.	60 000
2	Административные расходы	
2.1	Расходы на банковские услуги по расчетному счету: комиссия банка за проведение расходных платежных документов 10 000 рублей	10 000
2.2	-транспортные расходы - планируемая стоимость =10 000 рублей	10 000
2.3	-прочие административные расходы: приобретение канцелярских товаров 2 000 рублей, покупка новых картриджей 2 000 рублей, за содержание сайта 15 400 рублей, абонентская плата за	

№ статьи	Наименование и расшифровка статьи	Сумма, руб.
	корпоративный телефон 550 х 12 месяцев = 6 600 рублей, почтовые расходы 1 000 рублей, абонентская плата за видеонаблюдение 450 х 12 месяцев = 5 400 рублей, подготовка к общему собранию 10 000 рублей	43 000
3	Расчеты за электроэнергию общего пользования	
3.1	Уличное освещение: Факт 23 000 рублей, планируемая стоимость – 25 000	25 000
3.2	Сторожка + здание Правления : с учетом потребления системы видеонаблюдения, электропривода ворот. Факт 2 300, планы 5 000	5 000
4	Вывоз твердых бытовых отходов. Действующий договор с Региональным оператором. Тариф 952 руб. за вывоз одного кубометра, предполагаемый объем за год 190 кубометров, стоимость = 180 880. Содержание контейнерной площадки в чистоте 1 100 * 12 месяцев = 13 200 рублей.	194 000
5	Благоустройство земельного участка общего назначения: -Уборка территории правления – 10 000 руб. -Ремонт детской площадки - 10 000 руб. -Чистка пожарного водоёма - 20 000 руб.	40 000
6	Ведение бухгалтерского и налогового учетов и отчетности ведение бухгалтерского, налогового и управленческого учётов и отчетности по СНТ, сдача ее в электронном виде в ИФНС и внебюджетные фонды, расчет налогов и сборов, ведение и сдача специальных форм статистического учета. Договор со сторонней обслуживающей бухгалтерией: 20 000 рублей х 12 месяцев = 240 000 руб. Обновление налоговой и бухгалтерской отчётности, и управленческого учётов в сумме 15 000 рублей	255 000
7	Охрана Договор на охрану СНТ «Омега»: Тревожная кнопка + патрулирование 11000 рублей х 12 месяцев = 132 000 руб. Расширенное видеонаблюдения на территории СНТ 100 000 руб.	232 000
8	Организация работы председателя. Выплата заработной платы председателю предусмотрена ежемесячно с 2013 года в размере 30 000 рублей в месяц, за год 360 000 рублей	360 000
9	Налоги и сборы: На оплату труда ежемесячно начисляются в госбюджет и фонды следующие выплаты и налоги: в ПФР-22%, ФСС-2,9%, Фонд медицинского страхования -5,1%, социальное страхование от несчастных случаев-0,2%, всего 30,2%	110 000
	Земельный налог. За земли общего пользования товарищества составляет 370 рублей 123 участка = 45510 руб. Итого, планируемая стоимость =0 рублей	0
10	Непредвиденные расходы. В начале года невозможно предусмотреть все затраты, которые могут возникнуть впоследствии. Обычно применяется к данной статье коэффициент 5-10% от запланированных расходов.	17 500
11	Всего расходов членские взносы, 1307 соток *1200 рублей = 1 568 500 рублей Использовать накопленные (на расчётном счёте) неизрасходованные остатки взносов 200 000 рублей	1 768 500

Председатель товарищества



В.В. Лисицына

Секретарь заседания



Т.И. Лаврентьева

Утверждено Правлением СНТ «Омега» 27.05.2023 г.