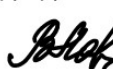


УТВЕРЖДЁН

Общим собранием СНТ «Омега»
Протокол № _____ от 11 июня 2023 года

Председатель собрания:



подпись Председателя собрания

Лаврентьев В.П

Ф.И.О Председателя собрания

Секретарь собрания:



подпись Секретаря собрания

Лаврентьева Т.И.

Ф.И.О Секретаря собрания

СМЕТА (приходно-расходная) СНТ Омега 2023-2024гг

№ п/п	СТАТЬЯ	ПЛАН (тыс. руб.)
ДОХОД		
1	Членские взносы 2023 - 2024	1 568 500,00
2	Использовать накопленные (на расчётном счёте) Неизрасходованные* остатки взносов * Переходящий остаток средств на 01.06.2023г 954 377,27руб	200 000,00
ИТОГО:		1 768 500,00
РАСХОД		
1	Содержание имущества общего пользования	467 000,00
2	Административные расходы	63 000,00
3	Расчеты за электроэнергию общего пользования	30 000,00
4	Вывоз твердых бытовых отходов	194 000,00
5	Благоустройство земельного участка общего назначения	40 000,00
6	Ведение бухгалтерского, налогового и управленческого учётов и отчетности по СНТ	255 000,00
7	Охрана СНТ «Омега»	232 000,00
	Организация работы председателя	360 000,00
	Налоги и сборы	110 000,00
	Непредвиденные расходы**	17 500,00
ИТОГО:		1 768 500,00

** При недостатке денежных средств на оплату электрической энергии по энергоснабжению СНТ «Омега» разрешается расходование денежных средств из других источников доходной или неизрасходованной частей денежных средств СНТ «Омега».

Садоводческое некоммерческое товарищество «Омега»

188824, Россия, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Полянское сельское поселение, Приветнинская территория, ул. Южная, дом №1. ИНН/КПП 4704031130/470401001 ОКПО 46243564 ОКВЭД 70.32.2 р/с 40703810555070110968, БИК 044030653 к/с 30101810500000000653 в банке Северо-Западный банк ПАО Сбербанк России г.Санкт-Петербурга

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной Сметы СНТ «Омега» на 2023-2024 год, подготовлено в соответствии с Уставом садоводства,

• Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

• Анализом хозяйственной деятельности СНТ «Омега» за 2022-2023 год;

• Конъюнктурного анализа цен на товары и услуги по итогам расходов за 2022-2023 год.

Утверждено Решением очередного общего собрания от «_____» июня 2023 года.

Финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2023 - 2024 год. к смете СНТ "Омега"

редакция 1

№ статьи	Наименование и расшифровка статьи	Сумма, руб.
1	Содержание имущества общего пользования	
1.1	Содержание сторожки, правления. «РЕМОНТ»: 20 000 рублей;	20 000
1.2	Уборка прилегающей территории, всего: Содержать в порядке прилегающую территорию нас обязывает закон. «О благоустройстве в Ленинградской области» № 132 ОЗ от 25 декабря 2018 года установлено, что «Садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан несут ответственность за соблюдение чистоты и порядка на отведенном земельном участке и прилегающей к садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан территории на расстоянии 5 метров от ограждений (заборов), если расстояние прилегающей территории не установлено в большем размере». Канавы , не прилегающие к участкам садоводов, на территории детской площадки, правления, сторожки -уборка мусора, вырубка мелколесья, покос травы 2 раза за весенне-осенний сезон – 20 час x 1 100 = 22 000 рублей; Очистка дорог от снега 10 раз x 15 000 = 150 000 рублей. Обустройство пожарного водоема №2 (устройство разворотной площадки: установка ограждений) планируемая стоимость = 100 000рублей	272 000
1.3	Ремонт дорог СНТ. Ямочный ремонт дорожного покрытия в СНТ выравнивание грейдером: 2 раза x 15 000 = 30 000 рублей, ЩПС – 3 машины 70 000 рублей	100 000
1.4.	Ремонт и содержание электросети СНТ. Планируются следующие работы: 1.Замена неработающих фонарей (лампы и работа) – планируемая стоимость =15 000 рублей	15 000
1.5	Обслуживание электросети СНТ. Ежемесячно снятие показаний электросчетчиков (Общий, Сторожка, Освещение, Правление.) ежемесячное снятие показаний по всем вынесенным электросчетчикам садоводов, мелкий ремонт электросети, ликвидация аварийных ситуаций: 1 100 x 3 часа x 12 месяцев = 39 600 рублей, мелкий ремонт 20 000 рублей.	60 000
2	Административные расходы	
2.1	Расходы на банковские услуги по расчетному счету: комиссия банка за проведение расходных платежных документов 10 000 рублей	10 000
2.2	-транспортные расходы - планируемая стоимость =10 000 рублей	10 000
2.3	-прочие административные расходы: приобретение канцелярских товаров 2 000 рублей, покупка новых картриджей 2 000 рублей, за содержание сайта 15 400 рублей, абонентская плата за	

№ статьи	Наименование и расшифровка статьи	Сумма, руб.
	корпоративный телефон 550 x 12 месяцев = 6 600 рублей, почтовые расходы 1 000 рублей, абонентская плата за видеонаблюдение 450 x 12 месяцев = 5 400 рублей, подготовка к общему собранию 10 000 рублей	43 000
3	Расчеты за электроэнергию общего пользования	
3.1	Уличное освещение: Факт 23 000 рублей, планируемая стоимость – 25 000	25 000
3.2	Сторожка + здание Правления : с учетом потребления системы видеонаблюдения, электропривода ворот. Факт 2 300, планы 5 000	5 000
4	Вывоз твердых бытовых отходов. Действующий договор с Региональным оператором. Тариф 952 руб. за вывоз одного кубометра, предполагаемый объем за год 190 кубометров, стоимость = 180 880. Содержание контейнерной площадки в чистоте 1 100 * 12 месяцев = 13 200 рублей.	194 000
5	Благоустройство земельного участка общего назначения: -Уборка территории правления – 10 000 руб. -Ремонт детской площадки - 10 000 руб. -Чистка пожарного водоёма - 20 000 руб.	40 000
6	Ведение бухгалтерского и налогового учетов и отчетности ведение бухгалтерского, налогового и управленческого учётов и отчетности по СНТ, сдача ее в электронном виде в ИФНС и внебюджетные фонды, расчет налогов и сборов, ведение и сдача специальных форм статистического учета. Договор со сторонней обслуживающей бухгалтерией: 20 000 рублей x 12 месяцев = 240 000 руб. Обновление налоговой и бухгалтерской отчётности, и управленческого учётов в сумме 15 000 рублей	255 000
7	Охрана Договор на охрану СНТ «Омега»: Тревожная кнопка + патрулирование 11000 рублей x 12 месяцев = 132 000 руб. Расширенное видеонаблюдения на территории СНТ 100 000 руб.	232 000
8	Организация работы председателя. Выплата заработной платы председателю предусмотрена ежемесячно с 2013 года в размере 30 000 рублей в месяц, за год 360 000 рублей	360 000
9	Налоги и сборы: На оплату труда ежемесячно начисляются в госбюджет и фонды следующие выплаты и налоги: в ПФР-22%, ФСС-2,9%, Фонд медицинского страхования -5,1%, социальное страхование от несчастных случаев-0,2%, всего 30,2%	110 000
	Земельный налог. За земли общего пользования товарищества составляет 370 рублей 123 участка = 45510 руб. Итого, планируемая стоимость =0 рублей	0
10	Непредвиденные расходы. В начале года невозможно предусмотреть все затраты, которые могут возникнуть впоследствии. Обычно применяется к данной статье коэффициент 5-10% от запланированных расходов.	17 500
11	Всего расходов членские взносы, 1307 соток *1200 рублей = 1 568 500 рублей Использовать накопленные (на расчётном счёте) неизрасходованные остатки взносов 200 000 рублей	1 768 500

Председатель товарищества



В.В. Лисицына

Секретарь заседания



Т.И. Лаврентьева

Утверждено Правлением СНТ «Омега» 27.05.2023 г.