

ПРОТОКОЛ  
общего собрания членов СНТ "Омега"

26 июня 2022 года 12.00  
территория СНТ "Омега" детская площадка

Повестка дня:

1. Отчет Правления о проведенной работе за период 01.07.2021г. - 25.06.2022г.
2. Отчет ревизионной комиссии.
3. Отчет конфликтной комиссии.
4. Довыборы Правления СНТ Омега.
5. Довыборы ревизионной комиссии.
6. Утверждение Положения о ревизионной комиссии.
7. Утверждение Сметы (приходно-расходной) на 2022-2023г.
8. Разное.

Председатель СНТ "Омега" Лисицына В.В. сообщила:  
из 123 владельцев право голоса имеют 114 собственника, для  
кворума необходимо 50 процентов,  
что составляет 57 голосов. Зарегистрировалось 66  
собственников. Кворум есть, предлагаю  
открыть Общее собрание членов СНТ "Омега".

Прошу голосовать:

Голосование: за - единогласно.

Предложено избрать Председателя собрания.

Выдвинуты кандидатуры:

- Лисицына Вера Владимировна

Голосовали: за - 15

- Кашин Александр Глебович

Голосовали: за - 28

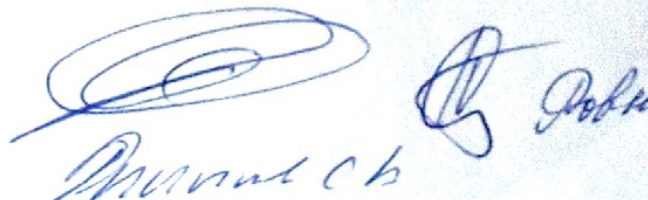
- Филимонов Сергей Владимирович

Голосовали: за - 34

Большинством голосов Председателем собрания избран  
Филимонов Сергей Владимирович.

Избрание секретаря собрания.

Выдвинуты кандидатуры:

  
Минутчик

- Ровнова Наталья Павловна  
Голосовали: за - 37  
- Рийконен Людмила Петровна  
Голосовали: за - 21

Собранием решено секретарями избрать Ровнову Н.П. и Рийконен Л.П.

Избрать счетную комиссию в составе:  
Семенова М.В.  
Дроздецкий С.П.  
Глебов А.С.  
Буйлова О.А.

По результатам пробного подсчета голосов счетной комиссией работа таким составом

признана не эффективной и решено избрать комиссию в составе двух человек:

Глебов Александр Сергеевич  
Буйлова Ольга Анатольевна

Голосовали: за - единогласно.

Председатель собрания Филимонов С.В. предложил установить временной регламент

участия в прениях - 3 минуты.

Голосовали: за - 58, против - 8.

Выступила Семенова М.В.: у меня претензии к Правлению по положению

о заочном голосовании через сайт и администрированию сайта.

Предложено включить данные вопросы в повестку дня "Разное".

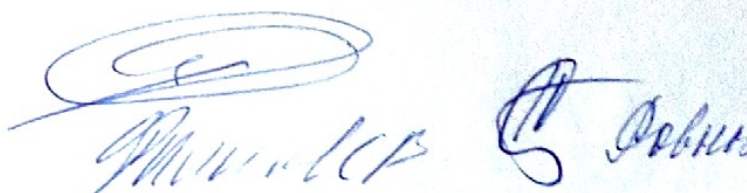
Повестка дня собрания на Правлении не утверждалась.

По первому вопросу "Отчет Правления о проведенной работе за период 01.07.2021г. - 25.06.2022г."

выступила председатель товарищества Лисицына В.В.

Отчет о работе Правления прилагается (Приложение №1 на 3 листах).

Прения по отчету:



Глебова А.Л. - на каком основании зарегистрировались в налоговой инспекции? Вы не выборный председатель. Вы стали председателем на Правлении, а не на собрании.

Лисицына В.В. - по решению Общего собрания (голосовали: за-76, против-8, воздержался-1) Председатель выбирается на заседании Правления в трех дневный срок.

Глебова А.Л. - ответом председателя не удовлетворена.

Глебов А.С. - Лисицына В.В. была председателем с 1998 по 2006 год, плохо зарекомендовала себя в предыдущий период. Так как пожарный водоем есть не нужно было строить новый водоем.

Рийконен Л.П. - есть замечания по строительству пожарного водоема: не соблюдается техника безопасности. Претензия по поводу снятия показаний электросчетчиков зимой (в январе).

Морозова М.В. - не согласна с отчетом по поводу ее работы как бухгалтера.


Работала честно, готова выступить на Правлении и защитить свою репутацию. Все документы передала Правлению.

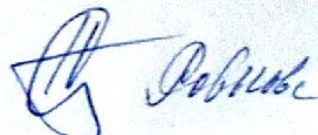
Лисицына В.В. - при передаче дел Морозова М.В. не передала ноутбук, принадлежащий СНТ и пояснила, что ноутбук списан как неисправный.

В переданных Морозовой М.В. документах садоводства акт на списание отсутствует. В течение полугода для работы я использовала личный ноутбук.

После внесения изменений в Закон порядок оформления электронной цифровой подписи изменился. Право оформления ЭЦП предоставлено только налоговым

органам. Для генерации ЭЦП требуются определенные программы, установку

  
Минин СВ

  
Робинь

которых мой личный ноутбук (в пользовании находится более 5 лет) не

потянул. Правлением (протокол от 22.12.2021) решено приобрести ноутбук.

Приобретен 11.01.2022г., стоимость 22 тыс.руб.. В июне окончательно

сломался принтер, который в течении года ломался неоднократно, но удавалось

его починить. Правлением 13.06.2022г. было принято решение о приобретении

лазерного принтера стоимостью до 10 тыс.руб.. Поручение о выборе модели,

удовлетворяющей нашим потребностям, дано члену Правления Семеновой М.В.

Принтер, стоимостью 8438 руб., оплачен 15.06.2022г., получен 18.06.2022г.

Семенова М.В. - пояснила, что много денег уходит на комплектующие и предложила купить

лазерный принтер. На каком основании стала Председателем?

Прения закончились.

По второму вопросу "Отчет ревизионной комиссии" выступил Председатель ревизионной

комиссии СНТ "Омега" Московцев Константин Владиславович.

Акт проверки прилагается (Приложение №2 на 5 листах).

Прения по отчету ревизионной комиссии:

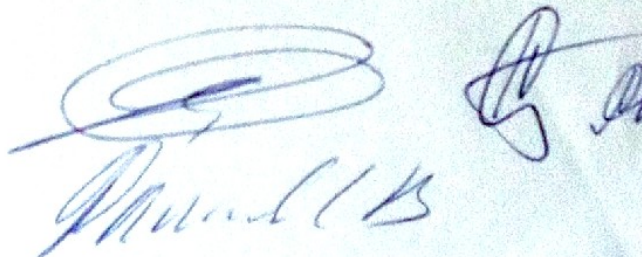
Кашин А.Г. - члены товарищества имеют право знакомиться с расходованием

денежных средств.

Лисицына В.В. - Устав СНТ "Омега" раздел 11 "Предоставление информации

о деятельности товарищества" регламентирует порядок обращения и предоставления

информации по требованию члена товарищества. Обращений в адрес Правления не поступало.



Семенова М.В. - ни одного отчета председателем не представлено. Я член Правления.

На каком основании списываются долги? Задним числом оплачено фирме "Ариадна".

Почему скрывают оплаты от членов Правления?

Прения закончились.

Предложено: - утвердить отчет ревизионной комиссии.  
Голосовали: за - 34, против - 32, воздержались - 0.

Предложено:

- признать работу Правления "удовлетворительной"

Голосовали: за - 27

- признать работу Правления

"неудовлетворительной"

Голосовали: за - 21

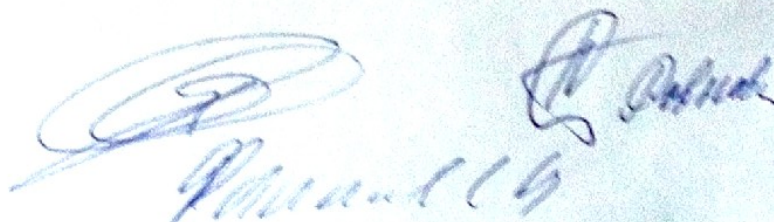
Большинством голосов работа Правления признана "удовлетворительной".

Предложено: - предложения ревизионной комиссии для вынесения на рассмотрение

Общего собрания 26.06.2022г., изложенные в Акте проверки, рассмотреть в пункте "Разное"

По седьмому вопросу "Утверждение Сметы (приходно-расходной) на 2022-2023г." выступила Лисицына В.В..

Правлением 13.06.2022г. утверждено финансово-экономическое обоснование размера членских взносов на 2022- 2023г. (Приложение №3 на трех листах). Исходя из потребностей СНТ размер членских взносов рассчитан 1500 руб. за сотку. Ревизионной комиссией предложено снизить размер взносов до 1300 руб. за сотку и часть запланированных расходов профинансировать за счет остатка средств на расчетном счете СНТ. Сумма разрыва бюджета составит 260 тыс. руб.



Предложено утвердить:

- финансово-экономическое обоснование сметы;
- членские взносы в размере 1300 руб. за

сотку;

- финансирование части расходов (260 тыс. руб.) за счет остатка на расчетном счете СНТ.

Предложено голосовать только тем, кто против.

Голосовали: против - 4.

По итогам голосования членские взносы на 2022-2023г. составят

1300 руб. сотка,  
налог на земли общего пользования  
370 руб. участок.

По третьему вопросу выступила Лисицына В.В.

Председатель конфликтной комиссии Николаева А.Е. на Общем собрании отсутствует,

находится в командировке и поручила мне ознакомить собрание с заявлением, переданном

в конфликтную комиссию 29 августа 2021г. Глебовой А.Л. Это же заявление 30 августа

поступило на электронную почту СНТ "Омега" с пометкой "просим принять в работу",

отправитель Морозова М.В.

Заявление написано от членов СНТ, но из 19 подписантов 4 не являются членами СНТ.

Вопросы заявления касаются фальсификации протокола общего собрания от 13.06.2021г.

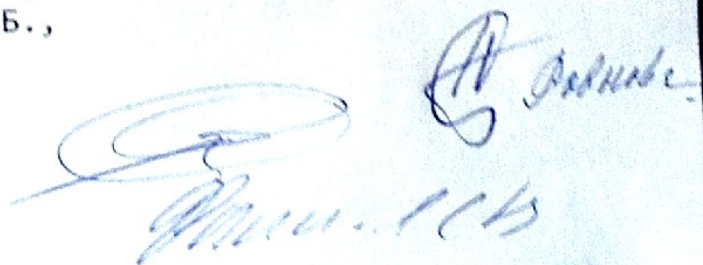
вопросов, обсужденных на собрании; вопросов, касающихся избрания председателя товарищества; вопросов, регламентированных

Уставом СНТ, в части количественного состава выборных органов СНТ. А также вопросов

возложения обязанностей бухгалтера СНТ на Лисицыну В.В. и обязанностей по установке

и настройке программы бухгалтерского учета на члена ревизионной комиссии Алексева А.Б.,

и других вопросов.



Two handwritten signatures are present at the bottom right of the page. The first is a large, stylized signature in blue ink. The second is a smaller signature, also in blue ink, with the name 'Лисицына' partially legible next to it.

Конфликтная комиссия рассмотрела заявление, высказала свою позицию по каждому вопросу.

Ответ конфликтной комиссии был передан Глебовой А.Л. и Председателю товарищества Лисицыной.

Правление на заседании 05.09.2021г. ознакомилось с позицией конфликтной комиссии, обсудило

все вопросы заявления. Выписка из протокола заседания 21.09.2021г. направлена в адрес

электронной почты отправителя заявления Морозова М.В. Других заявлений от членов СНТ

в адрес конфликтной комиссии и Правления за отчетный период не поступало.

По четвертому вопросу "Довыборы Правления СНТ "Омега" и пятому вопросу "Довыборы

ревизионной комиссии предложены кандидатуры:

в Правление:

- Шатеев Александр Иванович
- Постникова Анна Викторовна
- Глебов Александр Сергеевич

в ревизионную комиссию:

- Дроздецкий Сергей Петрович

Голосовали:

Шатеев А.И. - за - 26

Постникова А.В. - взяла самоотвод

Глебов А.С. - за - 25

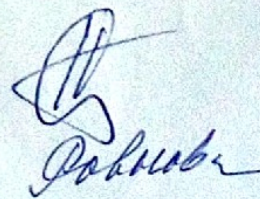
Дроздецкий С.П. - за - единогласно

По результатам голосования членом Правления избран Шатеев А.И., членом ревизионной комиссии Дроздецкий С.П.

По восьмому вопросу "Разное" из предложений ревизионной комиссии.

Пункт 1.1.Предложений: Садоводов, имеющих задолженности, ограничить в правах быть избранными в Правление, в ревизионную и конфликтную комиссию.

Голосовали: за - единогласно.



Пункт 1.2 Предложений: Изменение порядка оформления доверенностей, выполненных в простой письменной форме.

Голосовали: за - 26, против - 0, воздержался - 1.

Принять к сведению, что присутствующие на Общем собрании члены СНТ "Омега ознакомились с Правилами пожарной безопасности под подпись в Журнале регистрации инструктажа по пожарной безопасности.

Шестой вопрос "Утверждение Положения о ревизионной комиссии" на собрании не рассмотрен.

Председатель собрания Филимонов С.В. предложил закрыть Общее собрание СНТ "Омега" в связи с продолжительностью Общего собрания более четырех часов.

Собрание закрыто.

Избранный секретарь собрания Рийконен Л.П. покинула собрание до его окончания и от передачи материалов по ведению протокола Общего собрания отказалась.

Председатель собрания  Филимонов С.В.

Секретарь собрания  Ровнова Н.П.

