

## Садоводческое некоммерческое товарищество «Омега»

Россия, 188824, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Полянское сельское поселение, Приветнинский массив местность, ул. Южная, уч.1. ИНН/КПП 4704031130/470401001 ОКПО 46243564 ОКВЭД 70.32.2 р/с 40703810555070110968, БИК 044030653 к/с 30101810500000000653 в банке Северо-Западный банк ПАО Сбербанк России г.Санкт-Петербурга

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ «Омега» на 2021-2022 год, подготовлено в соответствии с уставом садоводства

- Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Анализом хозяйственной деятельности СНТ «Омега» за 2020-2021 год;
- Конъюнктурного анализа цен на товары и услуги по итогам расходов за 2020-2021 год.

Утверждено Решением очередного общего собрания от «\_13\_» Июня 2021 года.

### Финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2021 - 2022 год. к смете СНТ "Омега"

редакция 4

Поз.		Сумма, руб.
1	<p><b>Содержание имущества общего пользования</b></p> <p>Содержание сторожки, правления. «РЕМОНТ»: 20 000 рублей;</p> <p><b>Уборка прилегающей территории, всего:</b>                      Содержать в порядке прилегающую территорию нас обязывает закон. «О благоустройстве в Ленинградской области» № 132 ОЗ от 25 декабря 2018 года установлено, что «Садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан несут ответственность за соблюдение чистоты и порядка на отведенном земельном участке и прилегающей к садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан территории на расстоянии 5 метров от ограждений (заборов), если расстояние прилегающей территории не установлено в большем размере».</p> <p>Канавы ,не прилегающие к участкам садоводов, на территории детской площадки , правления, сторожки -уборка мусора, вырубка мелколесья, покос травы 2 раза за весенне-осенний сезон - 2х1 000 = 2 000 рублей;</p> <p>Очистка дорог от снега. Фактически в предыдущие снежные зимы чистка снега производилась от 3 до 10 раз за сезон. Стоимость очистки зависит от типа техники, которая свободна на момент заказа. Цены рыночные, устанавливаются исполнителем самостоятельно. Планируемая стоимость за сезон - = 50 000 рублей.</p>	20000
		52 000
	<p><b>Ремонт дорог СНТ.</b> Ямочный ремонт дорожного покрытия в СНТ, по безналичному расчету, с предоставлением всех необходимых документов 4 машины по 20 кубов. также выравнивание грейдером --150 000 рублей</p>	150 000
	<p><b>Ремонт и содержание электросети СНТ.</b>                      Планируются следующие работы:                      1. Замена неработающих фонарей – 10 000 рублей.                      2. Установка автоматической системы включения /выключения освещения – 20 000 рублей.</p>	30 000
	<p><b>Обслуживание электросети СНТ.</b> Ежемесячно снятие показаний электросчетчиков (Общий,</p>	50 000

	Сторожка, Освещение, Правление.)2 раза в год снятие показаний по всем вынесенным электросчетчикам садовых, мелкий ремонт электросети, ликвидация аварийных ситуаций.50 000 рублей	
2	<b>Административные расходы :</b> <b>Расходы на банковские услуги (р/счет, комиссия банка):</b> Плата за ведение расчетного счета. 25000 рублей	25 000
	<b>-транспортные расходы: 30000 рублей</b>	<b>30 000</b>
	<b>-прочие административные расходы:</b> приобретение канц. Товаров 4000 рублей, покупка новых картриджей 7000 рублей, за содержание сайта 23000 рублей, телефонные переговоры оформление электронной подписи ,почтовые расходы 1000 рублей	<b>35 000</b>
3	<b>Расчеты за электроэнергию общего пользования</b>	
	<b>Уличное освещение:</b> Освещение территории необходимо, как элемент безопасности. Фактически уличное освещение по 30 мая 2021 года составило (Т1- 2175 , Т2- 1564 ), оплата за неполный год составила 14232.45 рубля.	30 000
	<b>Сторожка + Правление :</b> с учетом потребления системы видеонаблюдения, электро-привода ворот по 30 мая 2021 года составило (Т1- 3360, Т2- 1400), (Т1- 4080, Т2- 1870,) = 43380.90 рубля.	50 000
4	<b>Вывоз твердых бытовых отходов.</b> Согласован договор с Региональным оператором предполагаемый объем за год 100 кубометров Стоимость 100 000 рублей. Содержание контейнерной площадки в чистоте 40 000 рублей	<b>140 000</b>
5	<b>Благоустройство земельного участка общего назначения:</b> -Уборка территории правления – -Ремонт детской площадки- -Чистка пожарного водоёма ,установка желобов для подвода и отвода воды-	<b>50 000</b>
6	<b>Ведение бухгалтерского учета и отчетности</b> составление квартальной бухгалтерской и налоговой отчетности по СНТ, сдача ее в электронном виде в ИФНС и внебюджетные фонды, расчет налогов и сборов, ведение и сдача специальных форм статистического учета. Стоимость услуг 21750 рублей в месяц. (без учета НДС) за период с июня 2021 года по май 2022 года. <b>В случае найма сторонней организации 12*7 500 рублей + программное обеспечение 16500 год + ведение личного кабинета</b>	<b>261000</b>
7	<b>Охрана</b> <b>Заключен договор на охрану СНТ «Омега»</b> Тревожная кнопка + патрулирование 130000 рублей <b>Сторож</b> Стоимость услуг 20 000 рублей в месяц. (без учета НДС) за период с июня 2021 года по май 2022 года. Итого: 240 000 рублей Договор на охрану (круглосуточно) ½ 55 000 месяц * 12 = 660 000 рублей	<b>130000</b>
8	<b>Организация работы председателя.</b> Выплата заработной платы председателю предусмотрена ежемесячно с 2013 года в размере 26 100 рублей в месяц. (без учета НДС) за период с июня 2021 года по май 2022 года. Итого: 313 200 рублей	<b>313 200</b>
9	<b>Налоги и сборы, всего:</b> На оплату труда ежемесячно начисляются в госбюджет и фонды следующие выплаты и налоги: в ПФР-22%, ФСС-2,9%, Фонд медицинского страхования -5,1%, социальное страхование от несчастных случаев-0,2% , всего 30,2%. Начисления на выплаты физ. лицам (НДФЛ) 13%.	<b>480000</b>

	<b>Земельный налог.</b> За земли общего пользования товарищества составляет 370 рублей 122 участка	<b>45140</b>
11	<b>Непредвиденные расходы.</b> В начале года невозможно предусмотреть все затраты, которые могут возникнуть впоследствии. Обычно применяется к данной статье коэффициент 5-10% от запланированных расходов.	<b>48 950</b>
	<b>Всего расходов</b> членские взносы, 1307 соток *1450 рублей =1895150 рублей <b>Земельный налог 45 140 рублей</b>	<b>1 940 290</b>

**Председатель правления СНТ "Омега"**

*З. Зайцев Э.А.*

**Секретарь собрания.**

*Добнова Н.Т.*

**Утверждено правлением 22.05.2021.**

**Приходно-расходная смета**  
**по содержанию инфраструктуры СНТ «Омега» на 2021-2022 гг. для членов СНТ и садоводов, ведущих садоводство в индивидуальном порядке.**

Инфраструктура СНТ – совокупность имущества общего пользования и услуг органов управления СНТ по сохранению и содержанию его согласно ст.210 и ст.249 ГК РФ.

В инфраструктуру СНТ входит:

- электроснабжение, то есть обслуживание ВЛ-04 кВт и контроль за потреблением электроэнергии, сбор с членов товарищества и садоводов, ведущих садоводство в индивидуальном порядке денежных средств за потреблённую электроэнергию и перевод их через расчётный счёт СНТ на расчётный счёт сбытовой организации – (отв. бухгалтер и председатель);
- содержание дорог общего пользования в рабочем состоянии – (отв. председатель)
- охрана, заключение договора с охранной фирмой и охрана в режиме «тревожная кнопка» - (отв. председатель, сторож);
- соблюдение мер пожарной безопасности на всей территории СНТ согласно ФЗ № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. – (отв. председатель);
- выполнение решений общих собраний – (отв. правление, председатель);
- ведение делопроизводства в СНТ в соответствии с требованиями законодательства РФ – (отв. председатель);
- ведение бухгалтерского учёта в соответствии с ФЗ № 402 от 06.12.2011 г. – (отв. бухгалтер и председатель);
- взаимодействие с государственными органами – (отв. председатель);
- контроль за расходованием денежных средств, собираемых в СНТ – (отв. ревизоры).

1. Остаток денежных средств на начало периода:

На расчётном счёте	749388,23 руб.
В кассе	5613,55 руб.
Итого:	755001,78 руб.

2. Членские взносы=плата за пользование инфраструктурой – 1450 руб./сотка X 1307 соток	1895150,00 руб.
3. Земельный налог на земли общего пользования (ЗОП) 370 руб. X 122 участка	45140,00 руб.

**ДОХОД - ИТОГО** 2695291,78 руб.

**РАСХОД:**

1. Земельный налог – Земли Общего Пользования (ЗОП) -	45140,00 руб.
2. Содержание имущества общего пользования -	302000,00 руб.
2.1 Ремонт 20 000 рублей	
2.2 Уборка прилегающий территории 52 000 рублей	
2.3 Ремонт дорог 150 000 рублей	
2.4 Ремонт Электросети 30 000 рублей	
2.5 Обслуживание Электросети 50 000 рублей	

3 Административные расходы :	90000,00 руб.
3.1 Банк 25 000 рублей.	
3.2 Транспортные расходы 30 000 рублей	
3.3 Прочие расходы 35 000 рублей	
4. Электроэнергия общего пользования	80000,00 руб.
4.1 Уличное освежение 30 000 рублей	
4.2 Сторожка. Правление. 50 000 рублей	
5. Вывоз ТБО-	140000,00 руб
6. Благоустройство	50000,00 руб
7. Ведение бухгалтерского учета и отчетности.	261000,00 руб
8. Охрана	130000,00 руб
9. Зарплата:	313200,00 руб
Председатель – 26100 руб. X 12 месяцев = 313200,00 руб.	
10. Страховые взносы (налоги) в ПФ, ФСС, ФОМС -	480000,00 руб.
11. Непредвиденные расходы	48950,00 руб.
11.1 Остаток за 2020-2021 финансовый год. 755001,78 руб	
11.2 2021-2022 финансовый год 48 950 рублей.	
11.3 Оплата электроэнергии при недостатке денежных средств	

Полная оплата членских взносов 1450 руб/сотка .

Земельный налог на земли общего пользования (ЗОП) 370 руб./участок.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Зайцев Э.А.

Ровнова Н.П.