

Приходно-расходная смета
по содержанию инфраструктуры СНТ «Омега» на 2020-2021 гг. для членов СНТ и садоводов, ведущих садоводство в индивидуальном порядке.

Инфраструктура СНТ – совокупность имущества общего пользования и услуг органов управления СНТ по сохранению и содержанию его согласно ст.210 и ст.249 ГК РФ.

В инфраструктуру СНТ входит:

- электроснабжение, то есть обслуживание ВЛ-04 кВт и контроль за потреблением электроэнергии, сбор с членов товарищества и садоводов, ведущих садоводство в индивидуальном порядке денежных средств за потреблённую электроэнергию и перевод их через расчётный счёт СНТ на расчётный счёт сбытовой организации – (отв. бухгалтер и председатель);
- содержание дорог общего пользования в рабочем состоянии – (отв. председатель)
- охрана, заключение договора с охранной фирмой и охрана в режиме «тревожная кнопка» - (отв. председатель, сторож);
- соблюдение мер пожарной безопасности на всей территории СНТ согласно ФЗ № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. – (отв. председатель);
- выполнение решений общих собраний – (отв. правление, председатель);
- ведение делопроизводства в СНТ в соответствии с требованиями законодательства РФ – (отв. председатель);
- ведение бухгалтерского учёта в соответствии с ФЗ № 402 от 06.12.2011 г. – (отв. бухгалтер и председатель);
- взаимодействие с государственными органами – (отв. председатель);
- контроль за расходованием денежных средств, собираемых в СНТ – (отв. ревизоры).

1. Остаток денежных средств на начало периода:

На расчётном счёте	253115,22 руб.
В кассе	520816,06 руб.
Итого:	773931,28 руб.
2. Членские взносы=плата за пользование инфраструктурой – 1400 руб./сотка X 1307 соток	1829800,00 руб.
3. Земельный налог на земли общего пользования (ЗОП) 370 руб. X 122 участка	45140,00 руб.
4. Целевой взнос (Освещение) 2000 руб. X 122 участка	244000,00 руб.

ДОХОД - ИТОГО 3197871,28 руб.

РАСХОД:

1. Земельный налог – Земли Общего Пользования (ЗОП) -	45140,00 руб.
2. Содержание и обслуживание электросетей -	50000,00 руб.
3. Оплата услуг по охране ООО «Сенат» (включая «тревожную кнопку») -	108000,00 руб.

4. Компенсация телефонных переговоров:
 (бухгалтер-3000 руб., сторож-500 руб., председатель-500 руб.) 4000,00 руб.

5. Содержание дорог (грейдер летом, трактор зимой) -	50000,00 руб.
6. Компенсации за поездки (Выборг, Рощино, Поляны, суды) -	40000,00 руб.
7. Судебные издержки, юридическое сопровождение -	50000,00 руб.
8. Сайт СНТ «Омега» -	23000,00 руб.
9. Содержание оргтехники, канц.товары, почтовые расходы -	25000,00 руб.
10. Услуги банка (расчётно-кассовое обслуживание) -	40000,00 руб.
11. Зарплата:	
Председатель – 26100 руб. X 12 месяцев = 313200,00 руб.	
+ (июнь 2020г – 26100 руб.) -	339300,00 руб.
Бухгалтер-казначей 21750 руб. X 12 месяцев= 261000,00 руб.	
+ (июнь 2020г. – 21750 руб.) -	282750,00 руб.
Сторож – 13050 руб. X 12 мес. + (6000 руб. =июнь,июль,август)	
+ 5000 руб.премия) +(июнь2020 -13050 руб.) -	180650,00 руб.
12. Страховые взносы (налоги) в ПФ, ФСС, ФОМС -	480000,00 руб.
13. Содержание территории (пожарный водоём, мотопомпа, ремонт сооружений на детской площадке, въездные ворота, ветки, мусор, видеокамеры) -	20000,00 руб.
14. Электроснабжение Сторожки И освещение	90000,00 руб.
15 . Целевой расход Реконструкция освещения	549000,00 руб.
16. Непредвиденные расходы (аварии, бухг. и пожарные курсы и пр.	
Оплата электроэнергии при недостатке денежных средств -	516031,28руб.
Полная оплата членских взносов 1400 руб/сотка до 01.09.2020 г.	
Далее увеличение при несвоевременной оплате.	
с 01.01.2021 года 1480 руб/сотка	
с 01.04.2021 года 1560 руб/сотка	
с 01.07.2021 года 1620 руб/сотка	

Председатель собрания

Секретарь собрания



Зайцев Э.А.

Ровнова Н.П.