

## Протокол

собрания членов правления СНТ «Омега»

30.04.2018

Ленинградская обл. Выборгский район  
пос. Зелёная Роща

Количество членов правления – 7 чел.

Присутствует – 5 чел. Отсутствуют: Ефремов А.А. и Плисенко Н.В.

Повестка дня: 1. Подведение итогов работы правления за декабрь-апрель.  
2. Получение юридического адреса для каждого участка.  
3. Проблема с оплатой за потреблённую электроэнергию.  
4. Обсуждение подключения системы АСКУЭ.

Предложено: председателем собрания избрать Глебова Александра Сергеевича,  
секретарём собрания избрать Семёнову Майю Владимировну.

Голосование: за – единогласно, против – нет, воздержавшихся – нет.

По первому вопросу выступил Глебов А.С. – В декабре был подготовлен пакет документов для опосредованного подключения нашего трансформатора к Рощинским электросетям и заключён договор об оплате электроэнергии с Рощинским отделением ПСК через личный кабинет нашего СНТ с 15 января 2018 года.

С 01.01.2018 заключён договор с охранной фирмой «Сенат». Патрульный объезд СНТ осуществляется 2 раза в день. Установлена круглосуточная тревожная кнопка (находится у сторожей). Теперь мы платим за эту услугу на 2 тысячи рублей меньше и официально по безналичному расчёту. Охранная фирма «Пеленг» работала только за наличные. Договор с «Пеленгом» расторгнут.

С 12 октября по 27 апреля я участвовал в семинарах для председателей СНТ: дважды в месяц в Центре по работе с садоводствами, раз в месяц в Доме садоводов, в областной конференции для председателей всей Ленинградской области в гостинице «Россия» и в семинаре для председателей МО Полянское. Собран большой материал для ведения делопроизводства в СНТ. На основании собранного материала готовлю проект нового Устава нашего СНТ в связи с вступлением с 01.01.2019 нового Закона о СНТ № 217-ФЗ от 29 июля 2017 года. Этот проект мы можем выложить на сайте нашего СНТ.

Садоводы смогут с ним ознакомиться и внести свои дополнительные предложения для утверждения на общем собрании.

Всю зиму дороги чистились. Затруднений с проездом не было, хотя снега в этом году выпадало намного больше, чем в предыдущем.

Важный момент. На семинарах пожарники разрешили сжигать на участках только ветки (не мусор) в закрытых контейнерах, бочках. Запрещён открытый огонь.

По второму вопросу выступил Глебов А.С. – Получение юридического адреса для СНТ и каждого участка в отдельности находится на завершающей стадии. Мы прошли комиссию по топонимике в администрации МО Полянское. Подготовили документы и адресный план в Городском Информационном Центре г.Выборга. В начале мая мы должны получить Постановление администрации МО Полянское об утверждении нашего адресного плана. Останется только представить это Постановление в налоговую инспекцию г.Выборга.

По третьему вопросу выступил Глебов А.С. – Уважаемые члены правления, мы вновь сталкиваемся с нашей ежегодной проблемой. Оплата за потреблённую электроэнергию. На всех собраниях садоводы поднимают вопрос об увеличении мощности электросетей. Готовы потреблять больше электроэнергии. Но, к сожалению, не выполняют обязательств по оплате электричества. Не платят даже поквартально. Я уж не говорю о ежемесячной оплате. На сегодня разница в оплате составляет около 210 тысяч рублей. На погашение задолженности мы израсходовали все остатки членских взносов. В случае не оплаты 65 тысяч рублей за апрель до 15 мая нам ограничат поставку электроэнергии на 50%. Это оговорено в договоре с ПСК. Все к кому ни обращаешься, утверждают, что оплатили вперёд. Контролировать потребление энергии в закрытых домах невозможно. На семинарах, общаясь с другими председателями садоводств, я узнал, что очень многие СНТ, сталкиваясь с теми же проблемами, переходят на АСКУЭ – автоматическую систему контроля управления электричеством. Компаний, устанавливающих эту систему, в городе больше 20. Система позволяет дистанционно вести учёт потреблённой электроэнергии. Считаю, что и в нашем садоводстве пора её установить.

Горелов А.О. – Это опять целевой сбор. Думаю, что наши садоводы откажутся.

Кашин А.Г. – Но нам тогда надо будет поднять внутренний тариф на электричество до 8 руб/ кВт. Добросовестные садоводы будут продолжать оплачивать электроэнергию за нерадивых. За два года мы за счёт переплаты полностью оплатим эту систему. Надо вновь поставить этот вопрос на общее собрание членов СНТ.

Семёнова М.В. – Нам, как правлению, следует рекомендовать общему собранию установить АСКУЭ.

Лаврентьев В.П. – А какова цена вопроса. Мы рассуждаем без цифр.

Глебов А.С. – Из всех компаний только две готовы установить эту систему в пределах 10 тысяч рублей. «ЛенЭлектро» и «Комета». А так цены в пределах 21 – 17 тыс.руб.

Предлагаю голосовать за рекомендацию установить систему АСКУЭ общему собранию.

Голосование: за – единогласно, против – нет, воздержавшихся – нет.

Горелов А.О. – Когда будем проводить общее собрание. Лучше в начале июня.

Семёнова М.В. – Предлагаю 11 июня 2018, будут выходные 10, 11, 12 июня. Большинство садоводов приедут.

Голосование: за - единогласно, против – нет, воздержавшихся – нет.

Поступило предложение закрыть собрание.

Голосование: за – единогласно, против – нет, воздержавшихся – нет.

Собрание закрыто.

Председатель собрания

Глебов А.С.

Секретарь собрания

Семёнова М.В.

