

**Протокол  
собрания членов правления СНТ «Омега»**

**24 ноября 2017 г.**

**Лен.обл. Выборгский район  
пос.Зелёная Роща**

Количество членов правления – 7 чел.

Присутствует – 6 чел. Отсутствует Ефремов А.А.

Повестка дня: 1. Подведение итогов проведённых работ за сентябрь-ноябрь.  
2. Договор с садоводом Бурдо В.С. – участок 48 «а».  
3. Обсуждение письма из налоговой инспекции о необходимости получения юридического адреса для каждого участка в СНТ.

Предложено: председателем собрания избрать Глебова Александра Сергеевича, Секретарём собрания избрать Семёнову Майю Владимировну.

Голосование: за – единогласно, против – нет, воздержавшихся – нет.

По первому вопросу выступил Глебов А.С. – За осенний период в СНТ были проведены следующие работы: - установлены 4 новых светильника (теперь их в СНТ – 15 штук);  
- грейдером выровнены ямы на дороге от шоссе до въездных ворот и в СНТ. Считаю, что необходимо перед заморозками, в сухую погоду, ещё раз пройти грейдером дороги, так как из-за дождей и проезда гружёных машин на них опять появились ямы. Дорога от съезда с шоссе до въезда в СНТ выглядит лучше так как она обслуживается в два раза чаще. Нами и СНТ «Приморье-1»;  
- по договору с фирмой «Высота» были проведены работы по приведению в вертикальное положение 12 опор линий электросети, а также укреплены 4 опоры на перекрёстках.

Кашин А.Г. - А как с деньгами? В смету уложились?

Глебов А.С. - Потратили даже немного меньше сметы. Весной оставшиеся после зимы средства используем на подсыпку дорог.

По второму вопросу выступил Глебов А.С. – Мы отправляли по адресу проживания садоводу Бурдо В.С. уч.48 «а» договор о пользовании объектами инфраструктуры в СНТ. Наше заказное письмо с уведомлением вернулось. Я позвонил нашему адвокату и объяснил ситуацию. Он порекомендовал дожидаться 1.01.2019 года, когда вступит в силу закон об обязанности всех садоводов, участки которых территориально расположены в СНТ, независимо от того он член СНТ или нет, платить членские и целевые взносы согласно утверждённой на общем собрании СНТ приходно –расходной смете. Договоры с не членами СНТ отменяются. В случае неуплаты садоводом ведущим садоводство в индивидуальном порядке членских и целевых взносов иски будут удовлетворяться в первом заседании. Так что длительные суды, а соответственно время и деньги будут съэкономлены.

Горелов А.О. – Судебные разбирательства длительные по времени и обходятся дороже взыскиваемых средств. Взыскать мы можем за предшествующие три года. Так что имеет смысл дожидаться вступления в силу нового закона о СНТ и взыскать долги с учётом пени. Иск к Бурдо В.Н. предъявить в январе 2019 года.

Голосование: за – единогласно, против – нет, воздержавшихся – нет.

По третьему вопросу выступил Глебов А.С. - Нам поступило письмо из налоговой инспекции г.Выборга о необходимости получения уточнённого юридического адреса для СНТ и каждого отдельного участка садоводов. В адресе должна быть указана улица и № дома, в скобках № участка. Отведённый срок – 30 дней. Что необходимо сделать? По согласованию с администрацией МО Полянское комиссией по топонимике должны быть утверждены названия наших улиц. Сейчас все СНТ в прибрежной зоне Финского залива отнесены к массиву Приветненское. Названия улиц в этом массиве повторяться не могут. Я съездил в Информационный центр г.Выборга и уточнил какие названия улиц уже закреплены в садоводствах нашего массива. Их тысячи. Предлагаю слегка изменить наши названия пока и их не утвердили в каком-либо другом садоводстве. А именно: Морская – Большая Морская, Сосновая – Малая Сосновая, Родниковая – Родниковый проезд, Солнечная – Большая Солнечная (с продолжением на бывшую Лесную), Южная и Андреевская остаются, так как эти названия не закреплены в топонимике массива Приветненское.

Лаврентьев В.П. - Вопрос серьёзный. Предлагаю правлению утвердить данные названия и срочно подготовить документы на топонимическую комиссию Полянской администрации для утверждения этих названий. Без утверждённых названий улиц нельзя заниматься нумерацией домов.

Плисенко Н.В. – А сколько это будет стоить.

Глебов А.С. - Утверждение названий улиц Полянской администрацией – бесплатно. А вот присвоение каждому участку номера дома с внесением информации о юридическом адресе участка в ЕГРН – 200 рублей.

Голосование: за – единогласно, против – нет, воздержавшихся – нет.

Поступило предложение закрыть собрание.

Голосование: за – единогласно, против – нет, воздержавшихся – нет.

Собрание закрыто.

Председатель собрания

Глебов А.С.

Секретарь собрания

Семёнова М.В.

