

Протокол заседания членов правления СНТ «Омега»

20.06.2021 г.

Ленинградская область,
Выборгский муниципальный район,
Полянское сельское поселение,
Приветнинский массив местность,
ул. Южная, уч.1.

Всего кол-во присутствующих членов правления 6 чел.

Лисицына В. В., Кашин А.Г., Решетников А.С., Лаврентьева Т.И., Потапов Б.П.,
Семенова М.В.

Отсутствуют: 1 чел. - Морщанин В.А.

Присутствуют в качестве приглашенных:

Члены ревизионной комиссии: Московцев К. В. и Алексеев А.Б.

Повестка дня:

1. Вопрос о правомерности Кашина А. в правлении.
2. Вопрос о неправомочных доверенностях членов садоводства на общем собрании.
3. Вопрос о пожарной безопасности.
4. Распределение обязанностей членов правления.
5. Вопрос о найме сторожа и бухгалтера.
6. Утверждение плана работ на 2021-2022.
7. Вопрос о содержании сайта.
8. Разные вопросы.

Председатель заседания - Лисицына В.В.

Секретарь – Семенова М. В.

По первому вопросу выступила Лисицына В.В.

- Предлагаю исключить Кашина А.Г. из состава членов правления, т.к. он не является членом СНТ.

Голосование: за – единогласно, против – нет, воздержавшихся – нет.

По второму вопросу выступила Лисицына В.В.

- На общем собрании выявлены нарушения при использовании доверенностей и факт участия в голосовании лиц, не являющихся членами СНТ. Предлагаю перед общим собранием проверять документ, подтверждающий членство в СНТ. Усилить контроль за выдачей доверенностей.

Голосование: за – единогласно, против – нет, воздержавшихся – нет.

По третьему вопросу выступила Лисицына В.В.

- По выданному пожарной инспекцией предписанию, правление должно в месячный срок проинформировать её о принятых мерах для устранения

нарушении. Предлагаю составить план работы по устранению нарушения, учитывая возможности СНТ и законодательство, а также пройти обучение по соблюдению пожарной безопасности в СНТ в срок до 01.07.21.

Ответственного назначить Лисицыну В.В.

Голосование: за – единогласно, против – нет, воздержавшихся – нет.

По четвертому вопросу выступила Лисицына В.В.

-Назначить ответственного за содержание электросетей Лисицыну В.В.

Составить план работ до 15.07.21 по содержанию электросетей СНТ.

Согласно смете в плане работ должно присутствовать:

- установка автоматического включения в темное время и выключения в светлое время прожекторов на столбах.

- установка автомата для закрытия ворот в СНТ.

А также осуществить передачу электросетей СНТ в Ленэнерго.

Голосование: за – единогласно, против – нет, воздержавшихся – нет.

-Назначить ответственного за содержание дорог и придорожных территорий Решетникова А.С.

Составить план работ согласно смете до 15.07.21.

Голосование: за – единогласно, против – нет, воздержавшихся – нет.

-Назначить ответственного за организацию охраны садоводства и содержанию детской площадкой Потапова Б.П.

Составить план работ согласно смете до 15.07.21.

Голосование: за – единогласно, против – нет, воздержавшихся – нет.

По пятому вопросу выступила Лисицына В.В.

- предлагаю найти сторожа и бухгалтера из граждан, находящихся в статусе «самозанятый».

Поручить Семеновой М.В. осуществить рассылку на сайте для поиска таких кандидатов из своих членов СНТ.

Голосование: за – единогласно, против – нет, воздержавшихся – нет.

По шестому вопросу выступила Семенова М.В.

- Поручить председателю СНТ контроль да подачей в Росреестр сведений о собственниках.

Голосование: за – единогласно, против – нет, воздержавшихся – нет.

- Поручить председателю СНТ изучить вопрос о несовпадения границ садоводства, зарегистрировать юридический адрес садоводства, переименовать улицы.

Голосование: за – единогласно, против – нет, воздержавшихся – нет.

- Поручить председателю СНТ досудебную работу с должниками и подать в суд на членов и не членов СНТ, долг которых не выплачивается более 2 лет.

Голосование: за – единогласно, против – нет, воздержавшихся – нет.

По седьмому вопросу выступила Семенова М.В.

- Уже год, как на сайте готов к запуску личный кабинет члена СНТ. Предлагаю поручить бухгалтеру выдать все необходимые данные для его запуска. Ежемесячно, с 1-5 число, выдавать мне сведения об оплате членских взносов и электроэнергии. Также, до передачи сетей Ленэнерго, ответственному за электросети, ежемесячно, с 1-5 число, присылать мне сведения о показаниях счетчиков для личного кабинета и определения должников по электричеству.

Информировать администратора сайта обо всех происшествиях в СНТ для осуществления срочной рассылки членам СНТ.

Решение правления: Требования по передаче данных для сайта утвердить и обеспечить. Работа по обновлению сайта признана полезной, оплатить работу администратору сайта согласно смете за 2021 и 2022 гг.

Голосование: за – единогласно, против – нет, воздержавшихся – нет.

По восьмому вопросу :

- Подано заявление члена СНТ Рийконен Л.П. с просьбой о закрытии пожарного водоема и колодца напротив участка №13 от случайного проникновения туда посторонних.

Решение: Повесить замок на калитку в заборе, ограждающем пожарный водоем. Закрыть досками колодец. Ответственный Лисицына В.В.

Выступил Потапов Б.П.

- Поручить председателю СНТ получить информацию от бухгалтера об имуществе СНТ, в частности определить местонахождение помпы и двух пожарных рукавов по 50 м, принадлежащих СНТ.

Председатель заседания



Лисицына В.В.

Секретарь заседания

Семенова М.В.