

ПРОТОКОЛ
собрания членов правления СНТ «Омега»

11.06.2017

Лен.обл.Выборгский район
пос.Зелёная Роща

Общее количество членов правления – 7 чел.

Присутствует – 6 чел. Отсутствует Горелов А.О.

На правах совещательного голоса присутствует бухгалтер-казначей Морозова М.В.

Повестка дня: - Подведение итогов работы правления за отчётный период 2016-2017 гг.
- Обсуждение проекта приходно-расходной сметы СНТ «Омега» на 2017-2018 гг. для утверждения на общем собрании членов СНТ.
- Разное.

Предложено: председателем собрания избрать Глебова Александра Сергеевича, секретарём собрания избрать Плисенко Надежду Владимировну.

Голосование: за – единогласно, против – нет, воздержавшихся – нет.

1. Глебов А.С. доложил о проделанных работах в СНТ за отчётный период:

- осенью, в соответствии с нашим целевым взносом сделан съезд с шоссе, выровнена дорога от шоссе до въездных ворот. Оставшийся от работ щебень использовали в проблемных местах в СНТ (где постоянно были лужи). Работы по съезду с шоссе мы выполнили на паритетных условиях с СНТ «Приморье-1». Зимой СНТ «Приморье-1» провело 6 чисток дорог в счёт погашения стоимости работ на съезде с шоссе;

- в июле провели подсыпку дорог отсевом;

- в соответствии с решением общего собрания там, где владельцы участков не вырубали вдоль дороги зелень, мешающую проезду и не расчистили дренажные канавы, мы выполнили эти работы с выставлением счетов хозяевам участков.

- были отремонтированы 4 светильника, 2 заменены;

- были ликвидированы две аварии на электросетях, проведены профилактические работы на нашем ТП-595;

- установлен новый дистанционно-контролируемый ЛенЭнерго счётчик. Сейчас идут последние согласования для подключения к сетям ЛенЭнерго. У нашего СНТ будет прямой договор с Рощинскими электросетями. Имеет смысл отдать на баланс Рощинским сетям и наш трансформатор. Тем самым весь сервис по обслуживанию ТП-595 ляжет на них. Этот вопрос нужно вынести на общее собрание для утверждения;

- на детской площадке сделали песочницу;

- установили новый информационный щит;

- продолжаются суды с Зубовыми. (Мировые, районные, городские, областные и даже Верховный суд РФ). За 2014 и 2015 годы членские и целевые взносы с них взысканы. Сейчас подали новые исковые заявления за 2016 год. Бумаг очень много. На суде практически проходит аудит садоводства за наши деньги.

- в связи с работами Рощинских электросетей на просеке был перегороден наш ручей, вытекающий из СНТ. Из веток, стволов деревьев и грунта образовалась преграда на течении ручья. Вода затопила просеку, лес и частично 86 участок. Пришлось обращаться с письмами в ряд организаций (к руководителю МО Полянское, в Рощинские электросети, в Рощинский Дорстрой, Рощинское лесничество). В результате основное русло ручья было расчищено, но в лесу и на просеке заболоченность осталась;

- согласно решению общего собрания мы запустили сайт нашего СНТ.
- в соответствии с решением общего собрания предыдущего года мы обращались в различные организации, устанавливающие систему АСКУЭ. (Дистанционный контроль за потреблением электроэнергии). Стоимость установки системы варьируется от 21000 руб. до 9500 руб. Установка обычного счётчика в ящике на опоре и подключение стоит 12500 руб. У кого установлены счётчики в ящиках на опорах – 850 руб. - за общий коммутатор. Не подключённые участки не учитывать. Будут подключаться позже самостоятельно. Сдвоенные участки могут устанавливать одно подключение. Гарантия 3 года.

Морозова М.В. – вопрос с оплатой электроэнергии в нашем СНТ самый «больной». Из года в год весной у нас возникает финансовый дефицит. Проверить счётчики не представляется возможным, а плату (и не малую) мы вносим ежемесячно. Нужно срочно переходить на систему АСКУЭ, а затем, благодаря ей, и к заключению индивидуальных договоров каждого владельца участка с Рощинскими электросетями.

Лаврентьев В.П. – вопрос индивидуального подключения каждого участка, я думаю, не совсем простой. Нашего председателя нужно делегировать в Рощинские электросети для уточнения такой возможности. Кстати, а какой тариф нам предложить на следующий год?

Глебов А.С. – если все будут вовремя платить, можно оставить прошлогодний 5 руб/день, 3,30 руб/ночь. С 1 июля 2017 повышение тарифа по области всего 4%.

Постников В.В. – а сколько платят за электричество наши сторожа?

Глебов А.С. – 250 руб/месяц. В домике счётчик не работает. Платят из расчёта 50 кВт.

Шавцов А.В. – счётчик нужно заменить, чтобы контролировать потребление, а пока плату за электроэнергию установить в размере 500 руб/месяц – 100 кВт. Ведь сторожа живут здесь постоянно.

Кашин А.Г. – как у нас дела с финансами? Сколько должников?

Морозова М.В. – мы с председателем подготовили все документы и передали ревизионной комиссии 3 июня 2017 г. На сегодняшний день остаток в кассе – 45468 руб., на расчётном счёте в Сбербанке – 4770 руб. А должники хронически всё те же: уч.16 и уч.24 – Зубовы, уч.79 – Кудрявцев, уч.10 – Тугенгольд (хотя значительная часть долгов погашена), уч.11 – Токарев С.В.

Глебов А.С. – на общем собрании нужно принять решение о подготовке нового Устава садоводства и его утверждения на следующем собрании в связи с переходом всех садоводческих товариществ в новую организационную форму - Т С Н - Товарищество Собственников Недвижимости с 1 сентября 2018 года.

Кашин А.Г. - это законодательный акт и мы обязаны ему подчиниться и проголосовать.

Постников В.В. – Предлагаю перейти к обсуждению сметы на 2017 – 2018 гг.

9. Содержание оргтехники, канц.товары, почтовые расходы -	25000 руб.
10. Услуги банка РКО -	30000 руб.
11. Зарплата:	
Председатель – 26100 руб. X 12	313200 руб.
Бухгалтер-казначей - 21750 руб. X 12	261000 руб.
Сторож – 13050 руб. X 12 + (6000 летом, 5000 премия) -	167600 руб.
12. Страховые взносы в ПФ, ФСС, ФОМС -	382900 руб.
13. Содержание территории (пож.водоём, мотопомпа, ремонт сооружений на детской площадке, въездные ворота, ветки, мусор, видеокамеры) -	30000 руб.
13. Непредвиденные расходы (аварии, бухг. и пожарные курсы и пр.) -	194638 руб.

Целевые взносы сдать до 20.08.2017. Полная оплата членских взносов до 01.11.2017. Далее увеличение на 600 руб. в месяц.

Поступило предложение принять данный проект приходно-расходной сметы по содержанию инфраструктуры садоводства в 2017-2018 гг. за основу и предложить её общему собранию для утверждения.

Голосование: за - единогласно, против - нет, воздержавшихся – нет.

Поступило предложение закрыть собрание.

Голосование: за – единогласно, против – нет, воздержавшихся – нет.

Собрание закрыто.

Председатель собрания

Глебов А.С.

Секретарь собрания

Плисенко Н.В.

