

Протокол

собрания членов правления СНТ «Омега»

03.06.2020

Ленинградская обл. Выборгский
муниципальный район,
Полянское сельское поселение,
Приветнинский массив местность,
ул.Южная, уч.1.

Количество членов правления – 6 чел.

Присутствует – 6 чел. Отсутствуют: -

Повестка дня: 1.Смета на 2020-2021 года.

2. Тарифы на 2020-2021 год

Предложено: председателем собрания избрать Зайцева Эдуарда Алексеевича,
секретарём собрания избрать Семёнову Майю Владимировну.

Голосование: за – единогласно, против – нет, воздержавшихся – нет.

По первому вопросу выступил Зайцев Э.А. Земельный налог на земли общего пользования (ЗОП)

370 руб. X 122 участка 45140,00 руб.

Членские взносы увеличить с 1300 за сотку до 1400 за сотку.(1307 соток)

приход 1829800,00 руб

РАСХОД:

1. Земельный налог – Земли Общего Пользования (ЗОП) - 45140,00 руб.
2. Содержание и обслуживание электросетей - 50000,00 руб.
3. Оплата услуг по охране ООО «Сенат» (включая «тревожную кнопку») - 108000,00 руб.

4. Компенсация телефонных переговоров:
(бухгалтер-3000 руб., сторож-500 руб., председатель-500 руб.) 4000,00 руб.
5. Содержание дорог (грейдер летом, трактор зимой) - 50000,00 руб.
6. Компенсации за поездки (Выборг, Роцино, Поляны, суды) - 40000,00 руб.
7. Судебные издержки, юридическое сопровождение - 50000,00 руб.
8. Сайт СНТ «Омега» - 23000,00 руб.
9. Содержание оргтехники, канц.товары, почтовые расходы - 25000,00 руб.
10. Услуги банка (расчётно-кассовое обслуживание) - 40000,00 руб.
11. Зарплата:
Председатель – 26100 руб. X 12 месяцев = 313200,00 руб.
+ (июнь 2019г – 26100 руб.) - 339300,00 руб.
Бухгалтер-казначей 21750 руб. X 12 месяцев= 261000,00 руб.

+ (июнь 2019г. – 21750 руб.) -	282750,00 руб.
Сторож – 13050 руб. X 12 мес. + (6000 руб. =июнь,июль,август) + 5000 руб.премия) +(июнь2019 -13050 руб.) -	180650,00 руб.
12. Страховые взносы (налоги) в ПФ, ФСС, ФОМС -	480000,00 руб.
13. Содержание территории (пожарный водоём, мотопомпа, ремонт сооружений на детской площадке, въездные ворота, ветки, мусор, видеокамеры) -	20000,00 руб.
14. Электроснабжение сторожки 9000 кВА +Освещение 10000 кВА.	90000.00 руб.

15. Непредвиденные расходы (аварии, бухг. и пожарные курсы и пр.
Оплата электроэнергии при недостатке денежных средств - 47100,00руб.

Полная оплата членских взносов 1400 руб/сотка до 01.09.2020 г.
Далее увеличение при несвоевременной оплате.

с 01.01.2021 года 1480 руб/сотка

с 01.04.2021 года 1560 руб/сотка

с 01.07.2021 года 1620 руб/сотка

Целевой Взнос на реконструкцию сети централизованное освещение.

В размере 4500 руб. 122 участка 549000.00 руб

1. Возмещение (выкуп) 420 метров СИП 95	138600.00 руб.
2. Монтаж 1400 метров Линии освещения СИП 25	200000.00 руб
3. Демонтаж со всех опор линии лишних проводов и траверс	160000.00 руб.
4. Установка дополнительных светильников	50400.00 руб.

Голосование: за единогласно, против – нет, воздержавшихся – нет.

По второму вопросу выступил Зайцев Э.А.

В связи с плановой заменой счетчиков с установкой на границу балансовой
ответственности (на столб) предлагаю: Установить следующий тариф из расчета

Текущий тариф * 1,1 где 0,02 это потери ЛенЭнерго

0,03 внутренние потери сетей

0,05 воровство

День 4,95 руб.

Ночь 2,68 руб.

Для владельцев, не установивших счетчик на границу балансовой ответственности
предлагаю тариф оставить прежний день 5,20 руб. ночь 3,50 руб. А также обязать
оплатить все потери Электроэнергии в садоводстве свыше норм в равных долях.

Голосование: за - единогласно, против – нет, воздержавшихся – нет.

Председатель собрания

Зайцев Э.А

Секретарь собрания

Семёнова М.В.

