

ПРОТОКОЛ
общего собрания членов СНТ «Омега»

30 июня 2019

Ленинградская обл. Выборгский
муниципальный район,
Полянское сельское поселение,
Приветнинский массив местность,
ул.Южная, уч.1.

Общее количество членов СНТ «Омега» - 120 чел.
Присутствует –72 чел. По доверенности – 4 чел.
Итого с правом голоса – 76 чел.

Повестка дня:

1. Принятие в члены СНТ «Омега» новых садоводов.
2. Отчёт правления о работе за 2018-2019 гг.
 - 2.1 Отчёт ревизионной комиссии СНТ «Омега».
3. Утверждение нового устава СНТ «Омега».
4. Перевыборы правления ,ревизионной комиссии,комиссии по спорным вопросам.
5. Строительство домика правления.
6. Принятие решения об использовании средств в СНТ «Омега» собранных на систему АСКУЭ для увеличения мощности.
7. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Омега» на 2019-2020 гг.
8. Утверждение внутреннего тарифа на электроэнергию на 2019-2020 гг.
9. Разное.

Председатель СНТ «Омега» Зайцев Э.А. предложил:

- Кворум есть, предлагаю открыть общее собрание членов СНТ «Омега».

-Прошу проголосовать :

Голосование: за – единогласно, против – нет, воздержавшихся – нет.

Предложено:

Председателем собрания избрать Зайцева Эдуарда Алексеевича ,
Секретарём собрания избрать Ровнову Наталью Павловну.

-Прошу проголосовать :

Голосование: за – единогласно, против – нет, воздержавшихся – нет.

Предложено в счётную комиссию избрать: Семёнову М.В. и Глебова А.А.

-Прошу проголосовать :

Голосование: за – единогласно, против – нет, воздержавшихся – нет.

По первому вопросу выступил председатель СНТ «Омега» Зайцев Э.А.

В СНТ «Омега» поступили заявления о приеме в члены СНТ от двоих новых собственников земельных участков, а именно:

- Мальцева Юлия Викторовна - участок № 86
- Филистович Тамары Дмитриевны - участок № 48 «а»

С уставом СНТ «Омега» они ознакомлены.

Предложено голосовать за принятие в члены СНТ «Омега» списком.

Голосование: за – единогласно, против – нет, воздержавшихся – нет.

По второму вопросу выступил председатель СНТ «Омега» Зайцев Э.А.

Правлением за отчетный период выполнено:

1. Содержание электросетей.

1.1 Отремонтирован 1 светильник.

1.2 Произведен ремонт подключения ТП 595 (авария)(За ремонт кабеля была произведена частичная оплата ,счет не выставлен)

1.3 Произведен ремонт подключения ТП 595 (авария)

2. Содержание дорог.

2.1 Выравнивание в летний период

2.2 Уборка снега

2.3 Ремонт трубы

2.4 Отсыпка двух участков дороги отсевом с выравниванием.

3. Выполнение административных вопросов.

3.1 Постановка на учет в налоговой инспекции Выборг.

3.2 Банк.

3.3 Администрация Полянского поселения.

3.4 Согласования с ПСК.

3.5 Согласования с Россетями Выборг.

3.6 Согласования с Рощенскими сетями.

3.7 Обучение.

3.8 Юридическое сопровождение.

3.9 Подача в суд на неплательщиков.

В добавление к вышеизложенному Зайцев Э.А. представил перед собравшимися отчет о выполнении приходно-расходной сметы в цифрах план/факт – (прилагается).

- 14.06.2018 ревизионной комиссии переданы все документы для подготовки отчета о финансовой деятельности нашего СНТ за 2018-2019 гг.

С отчетом выступил член ревизионной комиссии Дроздова Т.Г. Он представил общему собранию Акт проверки финансово-хозяйственной деятельности правления СНТ «Омега» за период 11.06.2018 – 20.06.2019.(Акт проверки прилагается.)

Комиссия предлагает, признать работу правления за отчетный период - удовлетворительно.

-Прошу проголосовать :

Голосование: за – единогласно, против – нет, воздержавшихся – нет.

По третьему вопросу выступил председатель СНТ Зайцев Э.А.

В связи с изменением действующего законодательства принять
Новый устав СНТ «Омега»

Предложено ограничить работу правления ,ревизионной комиссии ,комиссии по спорным
вопросом на 3(три)года.

-Прошу проголосовать :

Голосование: за – 73 чел, против – 1 чел, воздержавшихся – 2 чел.

По четвертому вопросу выступил председатель СНТ Зайцев Э.А.

В связи принятием нового устава предлагаю продлить полномочия правления,
ревизионной комиссии ,комиссии по спорным вопросам
На 2 (два)года

-Прошу проголосовать :

Голосование: за – 73 чел, против – нет, воздержавшихся – 3 чел.

По пятому вопросу выступил председатель СНТ Зайцев Э.А.

Поступило предложение о строительстве домика правления.

-Прошу проголосовать :

Голосование: за –3 чел. , против 73 чел. , воздержавшихся – нет .

По шестому вопросу повестки дня выступил председатель СНТ «Омега» Зайцев Э.А.

20.04.19 г проводилось собрание по поводу внесения изменений в целевой взнос на
установку системы (АСДС) присутствовал 43 человек (Кворума не было) На сегодня
установка системы нецелесообразна, в связи с увеличением мощности. Предлагаю
собранные средства пустить на оплату работ по увеличению мощности.

А также прошу иметь в виду что 9 участков уже имеют заявленную мощность (ранее
приобрели доп. киловатты) и увеличение им не нужно.

Стоимость работ примерно 870000 т.руб. Не приватизированные участки, а также не
члены СНТ в заявке не участвуют.

-Прошу проголосовать :

Голосование: за –76 чел., против – нет, воздержались – нет.

По седьмому вопросу выступил председатель СНТ «Омега» Зайцев Э.А.

Он предложил утвердить проект принятой на правлении СНТ приходно-расходной сметы
на 2019-2020 гг. (прилагается).

-Прошу проголосовать :

Голосование: за – 76 чел., против – нет, воздержался – нет.

По восьмому вопросу повестки выступил председатель СНТ «Омега» Зайцев Э.А.
Предлагаю оставить тариф утвержденный 11.06.2018 на потребляемую электроэнергию
в размере: День – 5,20 руб./кВт, Ночь – 3,50 руб./кВт.

-Прошу проголосовать :

Голосование: за – 76 чел., против – нет, воздержался – нет чел.

По девятому вопросу повестки дня выступил председатель СНТ «Омега» Зайцев Э.А.
В связи с возникшими трудностями по уборке снега из за устройства полос
снегозадержания в виде деревьев на дороге, техника не может качественно провести
уборку улиц.

Предлагаю до 01.11.2019 произвести расчистку канав от растительности (Деревья
кустарники трава)

-Прошу проголосовать :

Голосование: за – единогласно, против – нет, воздержавшихся – нет.

Председатель собрания Зайцев Э.А.

Предложил закрыть общее собрание членов СНТ «Омега»

-Прошу проголосовать :

Голосование: за – единогласно, против – нет, воздержавшихся – нет.

Собрание закрыто.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Зайцев Э.А.

Ровнова Н.П.