

## ПРОТОКОЛ общего собрания членов СНТ «Омега»

26.06.2016г.

Лен.Область Выборгский район  
пос.Зелёная Роща

Общее количество членов СНТ «Омега» - 120 чел.

Присутствует – 65 чел. По доверенности – 17 чел.

Итого с правом голоса - 82 чел.

Повестка дня:

1. Приём в члены СНТ.
2. Отчёт председателя о работе правления СНТ за 2015-2016гг.
3. Отчёт ревизионной комиссии.
4. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Омега» на 2016-2017гг.
5. Утверждение платы за потреблённую электроэнергию и потери в электросетях.
6. Разное.

Председатель правления СНТ «Омега» Глебов Александр Сергеевич предложил:

- Кворум есть, предлагаю открыть общее собрание СНТ «Омега».

Голосование: за - единогласно, против - нет, воздержавшихся – нет.

Предложено:

Председателем собрания избрать Филимонова Сергея Владимировича.

Секретарём собрания избрать Ровнову Наталью Павловну.

Голосование: за – единогласно, против – нет, воздержавшихся – нет.

Предложено в счётную комиссию избрать: Лисицыну Веру Владимировну и

Плисенко Надежду Владимировну.

1. По первому вопросу выступил председатель правления СНТ «Омега» Глебов А.С.:  
В правление СНТ «Омега» поступили заявления о приёме в члены СНТ от четверых новых собственников земельных участков, а именно:

- Самохина Александра Юрьевича - участок № 31
- Брылёва Олега Тимофеевича - участок № 43
- Конобеева Дмитрия Станиславовича - участок № 79
- Кудрявцевой Анны Игоревны - участки № 89 и № 90

С Уставом СНТ «Омега» вышеуказанные граждане ознакомлены, обязались выполнять.

Предлагаю принять их в члены СНТ «Омега».

Голосование: за – единогласно, против – нет, воздержавшихся – нет.

2. По второму вопросу выступил председатель правления СНТ Глебов А.С., он представил отчёт о работе правления СНТ «Омега» за период с 01.06.2015 по 31.05.2016г.

В отчётном периоде поступление денежных средств составило - 2290 тыс.руб.

В том числе:

- членские взносы были собраны в размере - 1435 тыс.руб. ( в т.ч. 81734 руб. – членские взносы прошлого периода).

- целевые взносы поступили в размере – 533 тыс.руб.
- прочие поступления составили – 322 тыс.руб. (зем.налоги , задолженности по дополн. мощности, внесение Зубовыми взысканных через суд долгов за 2014 год).

На конец отчётного периода в СНТ - 5 должников.

Список лиц, имеющих задолженность перед СНТ, представлен на информационном стенде. Общая задолженность составляет – 198290 руб.

Расходы в отчётном году составили:

- работы по замене проводов электросети на Родниковой, Солнечной и Морской улицах – 1007 тыс.руб. Сейчас потери в электросетях сократились на 10-12 кВт.;
  - содержание дорог (летом грейдер, зимой трактор) – 30 тыс. руб.;
  - содержание системы электроснабжения – 51 тыс.руб. (две аварии: 29-30.06.2015 и 01-02.09.2015);
  - на улицах СНТ установлены 3 новых дополнительных светильника, отремонтированы 4 светильника;
  - реконструировали ограду вокруг детской площадки и пожарного водоёма;
  - утеплили бытовку сторожа (чёрный пол и вокруг фундамента) у въездных ворот;
  - были подготовлены документы на участие в конкурсном отборе в рамках реализации подпрограммы «Развитие садоводческих и дачных некоммерческих объединений жителей Санкт-Петербурга» для возможной субсидии по реконструкции электросетей СНТ на случай, если в Управлении по развитию садоводства и огородничества останутся не израсходованные на конец года фонды. Заявок на субсидии от различных СНТ Ленинградской области было подано 728, субсидии в размере от 30% до 40% Управление выделило 16-ти СНТ. Об этом доложил на общем собрании председателей СНТ области 15.04.2016 начальник Управления – Лях.А.В. Мы в этот список, к сожалению, не попали;
  - продолжаются судебные разбирательства с собственниками участков № 16 и № 24 семьёй Зубовых. В результате, после многочисленных судебных заседаний, мы взыскали с Зубовых долги по оплате за пользование инфраструктурой СНТ за 2014 год. На основании нашего Устава и решения общего собрания от 13.06.2015г. мы отключили участок № 24 от электросетей СНТ. В течение 2015-2016гг состоялось несколько судебных заседаний, в результате суд определил подключить участок Зубова к нашей электросети, содержание которой он не оплачивает, а плату за пользование объектами инфраструктуры взыскивать через суд;
  - хозяйственные расходы за отчётный период составили – 252 тыс.руб. Помимо ранее упомянутых расходов на ремонты и реконструкции мы потратили:
    - а) – договор с охранной фирмой ООО «Пеленг», «тревожная кнопка», система видеонаблюдения – 150 тыс.руб.;
    - б) – канцелярские, почтовые расходы, ксерокопирование – 9797 руб.;
    - в) – транспортные расходы - 10926 руб.;
  - АХР, зарплата председателя, бухгалтера, сторожа – 736 тыс.руб.;
  - страховые взносы в ПФ, ФСС, ФОМС и прочие налоги - 396 тыс.руб.;
  - РКО (Сбербанк) - 18 тыс.руб.;
  - непредвиденные расходы (содержание территории, пожарного водоёма, мотопомпы, бухгалтерские и пожарные курсы, ремонт сооружений на детской площадке, ремонт въездных ворот и видеокамер, сотовая связь, госпошлины, юридические услуги) - 132 тыс.руб.
- Остаток денежных средств на конец отчётного периода – 62 тыс.руб. на расчётном счёте в банке и 3 тыс. в кассе СНТ.

3. По третьему вопросу выступила член ревизионной комиссии Лисицына Вера Владимировна. Она представила отчёт ревизионной комиссии. (Прилагается).

- документация в порядке, поступавшие денежные средства расходовались в соответствии с утверждённой приходно-расходной сметой. Ведение бухгалтерского и налогового учёта соответствует действующему законодательству.

Предложено: в расчётах с контрагентами – юридическими лицами использовать безналичную форму расчётов. Оптимизировать расходы на сотовую связь и расходы на охрану с фирмой «Пеленг». Разработать и применять методику разнесения расходов на содержание и ремонт электросетей СНТ между СНТ и частными владельцами электросети – членами СНТ, использующими инфраструктуру СНТ.

Работу правления СНТ «Омега» можно оценить как удовлетворительную.

Поступило предложение признать работу правления за 2015-2016 «удовлетворительной».

Голосование: за – единогласно, против – нет, воздержавшихся – нет.

4. По четвёртому пункту повестки дня выступил председатель правления Глебов А.С.

Он представил общему собранию проект приходно-расходной сметы на 2016-2017гг. (Проект сметы прилагается).

- членские взносы установить 1200руб. с сотки.

- целевой взнос на ремонт дороги от шоссе по 1200 руб. с участка.

- земельный налог на земли общего пользования прежний - 370 руб. с участка.

Глебов А.С. – В нашем СНТ большая проблема с оплатой электроэнергии. Как правило, садоводы платят за потреблённую электроэнергию один, редко два раза в год. Поэтому очень сложно учитывать конкретное потребление каждого участка. Есть предложение установить в СНТ АСКУЭ – (автоматическую систему контроля учёта электроэнергии). Все данные потребления электроэнергии будут поступать на компьютер бухгалтера. Кто, когда и сколько потребляет кВт. Цена вопроса 12500-14000 руб. с участка. Эту работу может выполнить фирма при Управлении садоводства и огородничества г.Санкт-Петербурга. Эта система установлена во многих садоводствах. Также есть вариант установки всепогодных счётчиков учёта потребления электроэнергии на столбах. В этом случае не нужно будет проверять счётчики в домах садоводов. В течение двух часов можно будет обойти все счётчики и иметь реальную картину потребления на данный день. Цена вопроса - 6500 руб. с участка. (Осенью 2015 г. цена была 4500 руб. с участка).

После обмена мнениями садоводы приняли решение АСКУЭ не устанавливать, а на следующий год к очередному общему собранию председателю подготовить конкретную смету на работы по установке счётчиков на столбы. Пользователи электроэнергии на территории СНТ обязаны подавать сведения о расходе электроэнергии не реже, чем раз в три месяца. В случае не предоставления информации о расходе электроэнергии, бухгалтер СНТ производит начисление по среднему за предыдущий период, с последующим начислением пени. До следующего общего собрания оплачивать электроэнергию ежеквартально.

Поступило предложение проект приходно-расходной сметы на 2016-2017гг. – утвердить.

Голосование: за – 79, против – 3, воздержавшихся – нет.

Срок по целевому взносу установить до 01.09.2016, по членским взносам до 01.11.2016.

5. По пятому пункту повестки дня информацию об изменении тарифа за пользование электроэнергией представил Глебов А.С.

- с 01.07.2016 изменяется на 10% тариф за пользование электроэнергией. В связи с этим предлагается установить плату за пользование электроэнергией и возмещение потерь по электроснабжению в размере: День - 4,90 руб. за 1 кВт, Ночь – 3,30 руб. за 1 кВт. После непродолжительного обмена мнениями было предложено установить тариф в размере: День - 5.00 руб. за 1 кВт, Ночь - 3,30 руб. за 1 кВт/час.

Голосование: за – 78, против – 3, воздержались – 2.

6. Садовод Филимонов С.В. - Многие садоводы или их гости въезжая или выезжая из СНТ, забывают свои брелки. Звонят сторожу поздно ночью и требуют открыть им наши автоматические ворота. Как я знаю, на правлении этот вопрос рассматривался и считаю необходимым поддержать решение правления об установлении тарифа за неурочный вызов сторожа к въездным воротам: с 22.00 до 24.00 – 100 руб., с 00.00 до 7.00 – 300 руб. Если, въезжающий или выезжающий водитель будет отказываться от оплаты, сторожу – записать номер машины и номер участка. Эти деньги будем получать через бухгалтерию. Забывчивых станет меньше. А труд сторожа научиться уважать.

Голосование: за – единогласно, против – нет, воздержавшихся – нет.

7. Глебов А.С. – Что будем делать с нашим затянувшимся судом с Зубовыми? Они подают новые иски на СНТ.

- Филимонов В.С. – мы должны руководствоваться статьями Гражданского Кодекса и продолжать судиться с ними. Другого не дано. Расходы на суды вынести отдельным пунктом в смете. Зубовы тоже несут судебные издержки. Но нам проще, нас – 120 садоводов.

Голосование: за – 80, против – нет, воздержались – 2.

8. Поступило предложение очистить дренажные канавы и зелень вдоль дорог каждого участка. Эти работы можно провести самостоятельно или за плату в размере: дренаж – 3000 руб., обрезка зелени – 1000 руб. Все работы закончить до 01.08.2016г. Председателю разработать типовые акты на выполнение этих работ. Акты будут принимать 3 члена правления.

Голосование: за - единогласно, против – не , воздержавшихся – нет.

Поступило предложение закончить собрание.

Голосование: за – единогласно, против – нет, воздержавшихся – нет.

Собрание закрыто.



Председатель собрания

Филимонов С.В.

Секретарь собрания

Ровнова Н.П.