

Протокол общего собрания членов СНТ «Омега»

18 июня 2017

Лен.обл.Выборгский район
пос.Зелёная Роща

Общее количество членов СНТ «Омега» - 120 чел.
Присутствует – 65 чел. По доверенности – 12 чел.
Итого с правом голоса – 77 чел.

Повестка дня:

1. Приём в члены СНТ.
2. Принятие решения об изменении Устава СНТ в связи с выходом нового закона РФ о садоводствах.
3. Отчёт правления о работе за 2016 – 2017 гг.
4. Отчёт ревизионной комиссии.
5. Утверждение приходно-расходной сметы на 2017-2018 гг.
6. Выборы нового состава правления на 2017-2019 гг.
7. Выборы ревизионной комиссии.
8. Утверждение тарифов потребления электроэнергии
9. Принятие решения об установке в СНТ АСКУЭ.
10. Разное.

Председатель СНТ «Омега» Глебов А.С. предложил:

- Кворум есть, предлагаю открыть общее собрание СНТ «Омега».

Голосование: за – единогласно, против – нет, воздержавшихся – нет.

Предложено:

Председателем собрания избрать Филимонова Сергея Владимировича

Секретарём собрания избрать Ровнову Наталью Павловну.

Голосование: за – единогласно, против – нет, воздержавшихся – 1 чел.

Предложено в счётную комиссию избрать: Белевцову Ларису Владимировну и Семёнову Майю Владимировну.

Голосование: за – единогласно, против – нет, воздержавшихся – нет.

1. По первому вопросу выступил председатель собрания Филимонов С.В.
В СНТ «Омега» поступили заявления о приёме в члены СНТ от трёх новых собственников земельных участков, а именно:

- | | |
|----------------------------------|----------------|
| - Паршиковой Анастасии Нафисовны | - участок № 95 |
| - Замойской Юны Юрьевны | - участок № 96 |
| - Стефанович Янины Викторовны | - участок № 45 |

С Уставом СНТ «Омега» вышеперечисленные граждане ознакомлены, обязались выполнять. Предлагаю принять их в члены СНТ «Омега».

Голосование: за – единогласно, против - нет, воздержавшихся – нет.

2. По второму вопросу выступил председатель правления СНТ Глебов А.С.

В соответствии с принятым законом РФ о переходе садоводств в новую организационную форму - ТСН – (Товарищество Собственников Недвижимости) с 1.09.2018 нам необходимо подготовить новый Устав ТСН и принять его на общем собрании. Филимонов С.В. – это общефедеральный закон и мы обязаны ему подчиниться. Предлагаю, новому составу правления подготовить проект нового Устава ТСН к следующему общему собранию в июне 2018 года для его утверждения.

Голосование: за – единогласно, против – нет, воздержавшихся – нет.

3. По третьему вопросу выступил председатель правления Глебов А.С. Он представил отчёт о работе правления СНТ «Омега» за период с 26.06.16 г. по 1.06.2017.

На начало отчётного периода остаток денежных средств в СНТ было - **65000 руб.**

Поступление денежных средств составило - 1740000 руб.

В том числе:

Членские взносы 2016-2017 гг - 1447000 руб,
Членские взносы прошлых лет (должники) - 52000 руб,
Целевые взносы - 139000 руб,
Целевые взносы прошлых лет (должники) – 18000 руб,
Земельный налог 2016 г – 39000 руб,
Земельный налог прошлых лет – 8000 руб,
Прочие поступления - 37000 руб.

Расход составил - 1760000 руб.

В том числе:

Целевые взносы - 122000 руб,
Земельный налог - 68000 руб. В том числе:
(оплата земельного налога 15000 руб. за 2017 г.)

Хозяйственные расходы - 245000 руб.

В том числе:

Содержание системы электроснабжения - 54000 руб.
Содержание территории:
(в том числе договор на охрану с ООО «Пеленг»,
видеонаблюдение, тревожная кнопка - 155000 руб.

Канцелярские, почтовые расходы + сайт «Омега» - 31000 руб,
Бензин - 16000 руб.
Сотовая связь - 4000 руб.

Административно-хозяйственные расходы - 1130000 руб.

В том числе:

Зарплата

Председатель - 313000 руб.

Бухгалтер-казначей - 261000 руб.

Сторож - 167600 руб.

Страховые взносы в ПФ, ФСС, ФОМС - 383000 руб.

Р К О - 28000 руб.

Судебные издержки, юридическое сопровождение - 96000 руб.

Непредвиденные расходы - 71000 руб.

Всего на конец периода остаток денежных средств в СНТ – 45238 руб.

Что конкретно было сделано в СНТ за отчетный период:

- осенью сделали съезд с шоссе, теперь машины не бьются днищем. Выровнили дорогу от шоссе до въездных ворот, оставшийся от работ щебень в СНТ, в местах, где постоянно были лужи. Съезд с шоссе мы сделали на паритетных условиях с СНТ «Приморье-1».
- Зимой СНТ «Приморье-1» 6 раз чистило наше садоводство от снега в счёт погашения работ на съезде с шоссе;
- в июле 2016 года проели подсыпку отсевом двух улиц в СНТ (Морской и Южной);
- в соответствии с решением общего собрания, там где владельцы участков не вырубали вдоль дороги зелень, мешающую проезду машин и не расчистили дренажные канавы, мы выполнили эти работы с последующим возмещением этих расходов владельцами участков;
- были отремонтированы 4 светильника, 2 старых заменены на светодиодные;
- были ликвидированы две аварии на электросетях, проведены профилактические работы на нашем ТП – 595;
- установлен новый дистанционно-контролируемый Ленэнерго счётчик в ТП-595;
- сейчас идут последние согласования для подключения к сетям Ленэнерго. У нашего СНТ будет прямой договор с Рощинскими электросетями. Имеет смысл передать на баланс Рощинским электросетям и наш трансформатор. Тем самым весь сервис по обслуживанию ТП- 595 ляжет на них;
- на нашей детской площадке сделали новую песочницу;
- установили новый современный информационный щит;
- продолжаются суды с Зубовыми. (мировые, районные, городские, областные и даже Верховный Суд). За 2014 и 2015 гг членские и целевые взносы с них взысканы. Сейчас подали новые исковые заявления за 2016 год. Бумаг очень много. На судах практически проходит аудит садоводства за наши деньги;
- в связи с работами Рощинских электросетей на просеке был перегорожен наш ручей, вытекающий из СНТ. Из веток, стволов деревьев и грунта образовалась преграда на течении ручья. В результате вода затопила просеку, лес и частично участок 86. Пришлось обращаться с письмами в ряд организаций (к руководителю МО Полянское, в Рощинские электросети, Рощинский Дорстрой, Рощинское лесничество). В результате основное русло ручья было расчищено, но в лесу и на просеке заболоченность осталась;
- согласно решению общего собрания мы запустили сайт нашего СНТ;

- остаётся «больной» вопрос с оплатой электроэнергии. Садоводы продолжают оплачивать электричество один, редко два раза в год. К весне постоянно возникает дефицит с оплатой. Решить эту проблему можно только с установкой АСКУЭ (автоматической системы контроля управления электричеством). Но это мы будем рассматривать отдельным вопросом на собрании далее.

Все документы для проверки нашей финансовой деятельности были переданы председателю ревизионной комиссии СНТ Алексееву А.Б. 3 и 4 июня 2017 года. Предлагаю заслушать отчёт ревизионной комиссии.

4. По четвёртому вопросу повестки дня выступил председатель ревизионной комиссии Алексеев А.Б.

- объём документов, представленный бухгалтером и правлением очень большой. 14 папок. В целом финансовых нарушений мы не обнаружили, но считаем, что средства расходовались не рационально. Письменного отчёта-акта мы к настоящему моменту представить не можем.

Филимонов С.В. – как же нам без вашего акта признать работу правления за истёкший период. Полномочия председателя и бухгалтера в нашем банке закончились 11.06.17. СНТ не может работать с нашим расчётным счётом.

Лаврентьев В.П. – считаю, что в сложившейся ситуации нужно проголосовать нашему общему собранию за продление полномочий старого правления на два месяца до следующего общего собрания. За это время ревизионная комиссия подготовит акт и мы выберем новое правление на следующие два года.

Голосование: за – 53, против – 22, воздержавшихся – 2.

Поступило предложение признать работу правления удовлетворительной.

Голосование : за – 55, против – 12, воздержавшихся – 10.

5. По пятому пункту повестки дня выступил председатель правления Глебов А.С. Он представил общему собранию проект приходно-расходной сметы на 2017-2018 гг. Проект сметы был рассмотрен на правлении 11.06.2017 и подготовлен для утверждения на общем собрании 18.06.2017. (Проект сметы прилагается).

- членские взносы установить 1300 руб с сотки;

- земельный налог на земли общего пользования прежний – 370 руб. с участка.

- решение по целевому взносу на АСКУЭ отложить до следующего собрания.

Голосование: за – 57, против – 13, воздержались – 7.

Пункты 6 и 7 повестки дня отложены до следующего общего собрания членов СНТ.

8. По восьмому пункту повестки дня поступило предложение оставить прежний тариф 5 руб/кВт – день, 3.30 руб/кВт – ночь.

Голосование: за – 66, против – 6, воздержались – 5.

Поступило предложение закрыть общее собрание членов СНТ «Омега».

Голосование: за – единогласно, против – нет, воздержавшихся – нет.

Председатель собрания



Филимонов С.В.

Секретарь собрания



Ровнова Н.П.

