

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания членов СНТ «Омега»**

14 июня 2020

Ленинградская обл. Выборгский  
муниципальный район,  
Полянское сельское поселение,  
Приветнинский массив местность,  
ул.Южная, уч.1.

Общее количество членов СНТ «Омега» - 114 чел.  
Присутствует – 77 чел. По доверенности – 2 чел.  
Итого с правом голоса – 79 чел.

Повестка дня:

1. Принятие в члены СНТ «Омега» новых садоводов.
2. Отчёт правления о работе за 2019-2020 гг.
  - 2.1 Отчёт ревизионной комиссии СНТ «Омега».
3. Перевыборы правления ,ревизионной комиссии, комиссии по спорным вопросам.
4. Реконструкция сети по требованиям Ленэнерго для возможной передачи на баланс сетевой организации.(Целевой взнос)
5. Утверждение **Положение об электроснабжении СНТ "Омега"**  
Плановая замена 3х фазных Счетчиков с установкой на столб.
6. Провести расчистку канав за счет владельцев не выполнивших решение собрания от 30.06.2020.
7. Заключение договора на вывоз мусора. (Строительство контейнерной площадки)
8. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Омега» на 2019-2020 гг.
9. Утверждение внутреннего тарифа на электроэнергию на 2019-2020 гг.
10. Разное

Председатель СНТ «Омега» Зайцев Э.А. предложил:

- Кворум есть, предлагаю открыть общее собрание членов СНТ «Омега».

-Прошу проголосовать :

Голосование: за – единогласно, против – нет, воздержавшихся – нет.

Предложено:

Председателем собрания избрать Зайцева Эдуарда Алексеевича ,  
Секретарём собрания избрать Ровнову Наталью Павловну.

-Прошу проголосовать :

Голосование: за – единогласно, против – нет, воздержавшихся – нет.

Предложено в счётную комиссию избрать:

Глебова Александра Сергеевича.

Глебову Антонину Леанидовну.

-Прошу проголосовать :

Голосование: за – единогласно, против – нет, воздержавшихся – нет.

По первому вопросу выступил председатель СНТ «Омега» Зайцев Э.А.  
В СНТ «Омега» поступили заявления о приеме в члены СНТ от шестерых новых собственников земельных участков, а именно:

- Кобиков Николай Владимирович	- участок № 42
- Гудилин Николай Петрович	- участок № 9 «б»
-Ухина Елена Анотольевна	- участок № 87
-Жилкина Елена Дмитриевна	- участок № 11
-Сапаев Динис Евгеньевич	- участок № 48 г
-Дроздетский Сергей Петрович	- участок № 37

С уставом СНТ «Омега» они ознакомлены.  
Предложено голосовать за принятие в члены СНТ «Омега» списком.

Голосование: за – единогласно, против – нет, воздержавшихся – нет.

По второму вопросу выступил председатель СНТ «Омега» Зайцев Э.А.

Правлением за отчётный период выполнено:

- 1.Содержание электросетей.
  - 1.1 Монтаж Узла учета Садоводства
  - 1.2 Монтаж 13 счетчиков ( 10 садоводам ,1 домик сторожа ,1 сторожка + 1 Образец)
  - 1.3 Монтаж узла учета освещения
  - 1.4 Монтаж линии освещения 420 метров без монтажа светильников.
  - 1.5 Подключения ТП ЛенЭнерго
  - 1.6 Отключение для вывоза и продажи ТП 595
  - 1.7 Установка столбов
- 2.Содержание дорог.
  - 2.1 Выравнивание в летний/весной период
  - 2.2 Выпилили обочину при въезде.
3. Выполнение административных вопросов.
  - 3.1 Регистрация устава Выборг.
  - 3.3 Администрация Полянского поселения.
  - 3.4 Согласования с ПСК.
  - 3.5 Согласования с Россетями СанктПетербург.
  - 3.6 Согласования с Рощенскими сетями.
  - 3.7 Обучение.
  - 3.8 Юридическое сопровождение.
  - 3.9 Суд на неплательщиков.

В добавление к вышеизложенному Зайцев Э.А. представил перед собравшимися отчёт о выполнении приходно-расходной сметы в цифрах план/факт – (прилагается).

- 14.06.2018 ревизионной комиссии переданы все документы для подготовки отчёта о финансовой деятельности нашего СНТ за 2019-2020 гг.

С отчетом выступил - Он представил общему собранию Акт проверки финансово-хозяйственной деятельности правления СНТ «Омега» за период 11.06.2019 – 20.06.2020.(Акт проверки прилагается.)

Комиссия предлагает, признать работу правления за отчётный период - удовлетворительно.

-Прошу проголосовать :

Голосование: за – 72, против – нет, воздержавшихся – 7.

По третьему вопросу выступил председатель СНТ Зайцев Э.А.

В связи с заявлением о выходе из членов правления Плисенко Надежды Васильевны. Надо избрать одного члена правления

Предложены следующие кандидаты:

Буйлова Ольга Анатольевна Уч N 39

-Прошу проголосовать :

Голосование: за – 79 чел, против – нет, воздержавшихся – нет.

По четвертому вопросу выступил председатель СНТ Зайцев Э.А.

Для передачи на баланс сетевой организации внутренних сетей Необходимо выполнить следующее:

- 1.Произвести монтаж внутренней системы освещения.
2. Демонтировать со всех опор лишние элементы (траверсы провода)
3. Заземлить опоры
- 4.Подвести СИП 95 от Трансформатора до Перекрестка (420 м.)

-Прошу проголосовать :

Голосование: за – 79 чел, против –нет , воздержавшихся – нет.

По пятому вопросу выступил председатель СНТ Зайцев Э.А.

Утверждение Положение об электроснабжении СНТ "Омега"

Акта ввода в эксплуатацию счетчика Тех условия подключения  
Плановая замена 3х фазных Счетчиков с установкой на столб.

Предложено : Положение об электроснабжении СНТ "Омега"  
Доработать до 15.07.2020. и на правлении утвердить.

Акта ввода в эксплуатацию счетчика Тех условия подключения

Плановая замена 3х фазных счетчиков с установкой на опору .  
Счетчики устанавливать самостоятельно  
Стоки замены до 15.09.2020

-Прошу проголосовать :

Голосование: за –78 чел. , против нет чел. , воздержавшихся –1 чел .

По шестому вопросу повестки дня выступил председатель СНТ «Омега» Зайцев Э.А.

Провести расчистку канав за счет владельцев не выполнивших решение собрания от 30.06.2020.

-Прошу проголосовать :

Голосование: за –79 чел., против – нет, воздержались – нет.

По седьмому вопросу выступил председатель СНТ «Омега» Зайцев Э.А.

В Связи с требованием о заключении договора на вывоз мусора нам необходимо построить контейнерную площадку Закрытого типа.  
Получить паспорт мусора у экологов.

- Так как все владельцы участков в садоводстве являются плательщиками  
За вывоз мусора по месту жительства предлагаю мусор вывозить по месту жительства.

-Прошу проголосовать :

Голосование: за –79 чел., против –нет , воздержался –нет .

По восьмому вопросу повестки выступил председатель СНТ «Омега» Зайцев Э.А.  
Он предложил утвердить проект принятой на правлении СНТ приходно-расходной сметы на 2020-2021 гг. (прилагается).

Предложено :

Целевой взнос на реконструкцию сети сократить с 4500 руб. до 2000 руб.  
Реконструировать частично.

председатель СНТ «Омега» Зайцев Э.А. предложил:

Утвердить проект принятой на правлении СНТ приходно-расходной сметы на 2020-2021 гг. Измененная редакция (прилагается).

-Прошу проголосовать :

Голосование: за – 77 чел., против – 2 чел., воздержался – нет чел.

По девятому вопросу повестки дня выступил председатель СНТ «Омега» Зайцев Э.А.

Предлагаю оставить тариф утвержденный 11.06.2018 на потребляемую электроэнергию в размере: День – 5,20 руб./кВт, Ночь – 3,50 руб./кВт.

Для Владельцев 3х фазных счетчиков День – 4,95 руб./кВт, Ночь – 2,68 руб./кВт.

Показания счетчиков передаются ежемесячно с 1 го по 10

-Прошу проголосовать :

Голосование: за – единогласно, против – нет, воздержавшихся – нет.

По десятому вопросу повестки дня выступил председатель СНТ «Омега» Зайцев Э.А.

- 1 утилизация порубочных остатков( Веток) Сжигать запрещено
- 2 пожарная безопасность На территории СНТ «Омега» разводить открытый огонь запрещено.
- 3 Септики (соблюдение санитарных норм ближе 2х метров от границ установка запрещена )

Председатель собрания Зайцев Э.А.

Предложил закрыть общее собрание членов СНТ «Омега»

-Прошу проголосовать :

Голосование: за – единогласно, против – нет, воздержавшихся – нет.

Собрание закрыто.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Зайцев Э.А.

Ровнова Н.П.

**С М Е Т А (приходно-расходная) СНТ "ОМЕГА" 2019-2020гг.**

№ п/п	СТАТЬЯ	ПЛАН (тыс. руб.)	Факт
	<b>ДОХОД</b>	<b>2 950 427</b>	<b>3 380 030</b>
1	Остаток ден. средств на начало периода (остаток членских и целевых взносов 2017-2018г.)	1 206 187	
2	<b>ПОСТУПЛЕНИЯ ВСЕГО:</b>	<b>1 744 240</b>	<b>2 173 843</b>
3	<b>ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ 2019-2020гг.(1300руб.х1307)</b>	<b>1 699 100</b>	<b>1 711 851</b>
	членские взносы прошлых лет	0	92 535
	членские взносы 2020г.-2021г	0	5 283
4	<b>ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ</b>	<b>0</b>	<b>56 900</b>
	<b>ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ 2020-2021гг.</b>	<b>0</b>	<b>10 000</b>
5	Земельный налог	45 140	45 174
6	Прочие поступления (гр а/гр)+ оборудование		252 100
	<b>РАСХОД</b>	<b>2 950 427</b>	<b>2 768 074</b>
1	Земельный налог	45 140	50 473
2	Целевой расход	929 000	1 423 779
2	<b>ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ</b>	<b>307 000</b>	<b>177 956</b>
	- содержание территории ( в том числе договор на охрану с фирмой СЕНАТ 108000р.)	138 000	128 040
	канцелярские расходы и расходные материалы для оргтехники	25 000	9 754
	- бензин	40 000	27 162
	- содержание системы электроснабжения	50 000	
	- содержание дорог	50 000	10 000
	сотовая связь	4 000	3 000
3	<b>АДМИНИСТРАТИВНО-ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ</b>	<b>1 282 700</b>	<b>1 062 502</b>
	председатель	339 300	294 600
	бухгалтер-казначей	282 750	244 265
	сторож	180 650	177 605
	Страховые взносы в ПФ, ФСС, ФОМС	480 000	346 032
4	<b>РКО (БАНК)</b>	<b>40 000</b>	<b>27 571</b>
	Судебные издержки	50 000	
	сайт	12 500	17 693
5	<b>НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАСХОДЫ</b>	<b>284 087</b>	<b>8 100</b>

\* При недостатке денежных средств на оплату земельного налога и платы за пользование электроэнергией и потери по электроснабжению разрешается расходование денежных средств из других источников доходной части приходно-расходной сметы.

611 956

Председатель собрания

Секретарь собрания

