

ПРОТОКОЛ
общего собрания членов СНТ «Омега»

13 июня 2021

Ленинградская обл. Выборгский
муниципальный район,
Полянское сельское поселение,
Приветнинский массив местность,
ул.Южная, уч.1.

Общее количество членов СНТ «Омега» - 114 чел.
Присутствует – 71 чел. По доверенности – 17 чел.
Итого с правом голоса – 88 чел.

Повестка дня:

1. Принятие в члены СНТ «Омега» новых садоводов.
2. Отчёт Правления о работе за 2020-2021 гг.
 - 2.1 Отчёт ревизионной комиссии СНТ «Омега».
3. Перевыборы Правления ,ревизионной комиссии, комиссии по спорным вопросам.
4. Передача электро-сетей на баланс Ленэнерго.
5. Утверждение **финансово-экономического обоснования размера взносов на 2021-2022 к смете СНТ "Омега"**
6. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Омега» на 2021-2022 гг.
7. Утверждение внутреннего тарифа на электроэнергию на 2021-2022 гг.
8. Разное

Председатель СНТ «Омега» Зайцев Э.А. предложил:

- Кворум есть, предлагаю открыть общее собрание членов СНТ «Омега».

-Прошу проголосовать :

Голосование: за – единогласно , против – нет , воздержавшихся – нет .

Предложено:

Председателем собрания избрать

Выдвинуты следующие кандидатуры:

Филимонова Сергея Владимировича

Прошу проголосовать :

Голосование: за – 44 , против – 38 , воздержавшихся – 6

Глебов Александр Сергеевич

Прошу проголосовать :

Голосование: за – 38 , против – 44 , воздержавшихся – 6

Председателем собрания большинством голосов избрать
Филимонова Сергея Владимировича

Секретарём собрания избрать Ровнову Наталью Павловну.

-Прошу проголосовать :

Голосование: за – единогласно , против – нет , воздержавшихся – нет

Предложено в счётную комиссию избрать:

Горелову Елену Николаевну

Семенову Майю Владимировну

-Прошу проголосовать :

Голосование: за – единогласно , против – нет , воздержавшихся – нет

По первому вопросу выступил председатель СНТ «Омега» Зайцев Э.А.

В СНТ «Омега» поступило заявления о приёме в члены СНТ от одного нового
собственника

Постникова Дарья Викторовна

Участок N 57

-Прошу проголосовать :

Голосование: за – единогласно , против – нет , воздержавшихся – нет

По второму вопросу выступил председатель СНТ «Омега» Зайцев Э.А.

Правлением за отчётный период выполнено:

1.Реконструкция освещения;

1.1 Монтаж СИП 4*4*16

1.2 Монтаж Крюк КХ2

1.3 Монтаж Прожекторов

1.4 Монтаж щитов

1.5 Монтаж бокс

1.6 Демонтаж траверс

1.7 Демонтаж проводов

1.8 Прочие работы

2.Содержание дорог.

2.1 Выравнивание в летний/весной период

2.2 Расчистка снега в зимний период

3. Выполнение административных вопросов.

3.1 Регистрация нежилого помещения.

3.2 Заключение договора на вывоз мусора с «Управляющей компанией по обращению с отходами в Ленинградской области.»

3.3 Согласования с пожарной инспекцией.

В добавление к вышеизложенному Зайцев Э.А. представил перед собравшимися отчет о выполнении приходно-расходной сметы в цифрах план/факт – (прилагается).

- 14.06.2018 ревизионной комиссии переданы все документы для подготовки отчёта о финансовой деятельности нашего СНТ за 2020-2021 гг.

С отчетом выступил председатель ревизионной комиссии- Московцев Константин Владимирович Он представил общему собранию Акт проверки финансово-хозяйственной деятельности правления СНТ «Омега» за период 05.06.2020 – 25.05.2021.(Акт проверки прилагается.)

Выступил член правления до 12.06.21 Глебов Александр Сергеевич:

За отчетный период работа выполнялась безответственно
Не поставлен мусорный контейнер, не сделана мусорная
Площадка.

По факту: На площадке стоит мусорный контейнер договор заключен 26.05.2021 с региональным оператором .

Выступила Лисицына Вера Владимировна

Ревизионной комиссии предложено проверить факт зачисления на счет денежных средств из подотчета бухгалтером Морозовой Маргаритой Васильевной

Голосование: за – единогласно , против – нет , воздержавшихся – нет .

Комиссия предлагает, признать работу правления за отчетный период –
удовлетворительный

-Прошу проголосовать :

Голосование: за – 41 , против – 28 , воздержавшихся – 3

По третьему вопросу выступил председатель СНТ Зайцев Э.А.

В связи с плохой работой Правления предлагаю переизбрать Правление
в полном составе:

Предложены следующие кандидаты:

Кашин Александр Глебович

Голосование: за – 82

Глебова Антонина Леонидовна

Голосование: за – 35

Прем Евгения Леонидовна

Голосование: за – 68

Лаврентьева Татьяна Ивановна

Голосование: за – 49

Потапов Борис Петрович

Голосование: за – 66

Семенова Майя Владимировна

Голосование: за – 82

Глебов Александр Сергеевич

Голосование: за – 35

Решетников Александр Сергеевич

Голосование: за – 57

Морщинин Валерий Анатольевич

Голосование: за – 52

Лисицына Вера Владимировна

Голосование: за – 51

Предложено избрать семь кандидатов с наибольшим количеством голосов

Кашин Александр Глебович

Прем Евгения Леонидовна

Потапов Борис Петрович

Семенова Майя Владимировна

Решетников Александр Сергеевич

Морщинин Валерий Анатольевич

Лисицына Вера Владимировн

В Связи с самоотводом Прем Евгении Леонидовны
Членом правления становится Лаврентьева Татьяна Ивановна

Все члены правления являются членами СНТ «Омега»

-Прошу проголосовать :

Голосование: за – единогласно чел, против – нет , воздержавшихся – нет

Прошу из членов правления выдвинуть кандидата на должность
Председателя правления

От вновь избранных членов Правление поступило предложение выдвинуть кандидатуру
Председателя правления в 3х дневной срок ,для этого будет собрано правление и выбран
председатель Правления. Протокол собрания Правления по выбору председателя
Правления является приложением к протоколу общего собрания.

Председатель правления приступает к своим должностным обязанностям с 01.07.2021

-Прошу проголосовать :

Голосование: за – 76, против – 8 , воздержавшихся – 1

Переизбрать членов ревизионной комиссии :

Председатель Московцев Константин Владиславович

Дроздова Татьяна Геннадьевна

Алексеев Александр Борисович

-Прошу проголосовать :

Голосование: за – единогласно , против – нет , воздержавшихся – нет

Переизбрать членов комиссии по спорным вопросам:

Николаева Алла Ехильевна

Ровнова Татьяна Павловна

По четвертому вопросу выступил председатель СНТ Зайцев Э.А.

Для того чтобы передать на баланс Ленэнерго
Необходимо согласие всех членов СНТ и садоводов ведущих садоводство в индивидуальном порядке.
При этом на баланс организация не берет систему освещения, СНТ «Омега» Обслуживает сети самостоятельно.

-Прошу проголосовать :

Голосование: за – единогласно , против – нет , воздержавшихся – нет

По пятому вопросу выступил председатель СНТ Зайцев Э.А.

Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов на 2021-2022 к смете СНТ "Омега"(прилагается)

-Прошу проголосовать :

Голосование: за – 50 чел. , против 20 чел. , воздержавшихся – 18 чел .

По шестому вопросу выступил председатель СНТ «Омега» Зайцев Э.А.

Он предложил утвердить проект принятой на правлении СНТ приходно-расходной сметы на 2021-2022 гг. (прилагается).

Исходя из проекта сметы членские взносы на 2021-2022 год

В размере 1450 рублей за сотку.

Земельный налог 370 рублей участок.

-Прошу проголосовать :

Голосование: за – 50 чел., против – 20 чел., воздержался – 18 чел.

По седьмому вопросу повестки дня выступил председатель СНТ «Омега» Зайцев Э.А.

Тариф на электроэнергию

Согласно утвержденному тарифу сбытовой компании.
Расчет потерь по итогам отчетного периода.

Однофазные счетчики : день 5.20 рублей ночь 3.70 рублей

Показания счетчиков передаются ежемесячно с 1 го по 10

-Прошу проголосовать :

Голосование: за – 49 , против – нет, воздержавшихся – нет.

По восьмому вопросу повестки дня выступил председатель СНТ «Омега» Зайцев Э.А.

В Связи с Особым противопожарным режимом прошу соблюдать меры предосторожности а также проверить состояние проводки в домах из-за частых возгораний

Председатель собрания Филимонов С. В.

Предложил закрыть общее собрание членов СНТ «Омега»

-Прошу проголосовать :

Голосование: за – единогласно, против – нет, воздержавшихся – нет.

Собрание закрыто.

Председатель собрания

Филимонов С. В.

Секретарь собрания

Ровнова Н.П.



С М Е Т А (приходно-расходная) СНТ "ОМЕГА" 2020-2021гг.

№ п/п	СТАТЬЯ	ПЛАН (тыс. руб.)	Факт
	ДОХОД	2 892 871,28	3 252 018,19
1	Остаток ден. средств на начало периода (остаток членских и целевых взносов)	773 931,28	
2	ПОСТУПЛЕНИЯ ВСЕГО:	2 118 940,00	3 252 018,19
3	ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ 2020-2021гг.(1400руб.х1307)	1 829 800,00	1 732 518,80
	членские взносы прошлых лет	0,00	58 928,00
	Прочие поступления	0,00	34 202,00
4	ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ	244 000,00	221 800,00
	ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ	0,00	28 500,00
5	Земельный налог	45 140,00	52 068,00
	Земельный налог		6 251,00
6	Электроэнергия		1 106 016,54
7	Прочие поступления		11 733,85
	РАСХОД	2 892 871,28	3 270 947,69
1	Земельный налог	45 140,00	60 473,00
2	Целевой расход	549 000,00	547 183,20
3	ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ	387 000,00	1 489 714,64
	- содержание территории (в том числе договор на охрану с фирмой СЕНАТ 108000р.)	108 000,00	97 000,00
	канцелярские расходы и расходные материалы для оргтехники	25 000,00	10 322,64
	- бензин	40 000,00	8 000,00
	- содержание системы электроснабжения	50 000,00	
	Электроэнергия		1 261 578,65
	электроснабжение освещение, сторожка	90 000,00	57 613,35
	- содержание дорог	50 000,00	51 500,00
	содержание территории	20 000,00	
	сотовая связь	4 000,00	3 700,00
4	АДМИНИСТРАТИВНО-ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ	1 911 731,28	1 173 576,85
	председатель	339 300,00	
	бухгалтер-казначей	282 750,00	726 845,00
	сторож	180 650,00	
	Страховые взносы в ПФ, ФСС, ФОМС	480 000,00	364 392,00
	РКО (БАНК)	40 000,00	28 964,85
	Судебные издержки	50 000,00	
	сайт	23 000,00	3 110,00
	НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАСХОДЫ	516 031,28	50 265,00

* При недостатке денежных средств на оплату земельного налога и платы за пользование электроэнергией и потери по электроснабжению разрешается расходование денежных средств из других источников доходной части приходно-расходной сметы.

755 001,78

Председатель собрания

Зайцев Э.А.

Секретарь собрания

Ровнова Н.П.