

ПРОТОКОЛ общего собрания членов СНТ «Омега»

13.06.2015г.

Лен. Область Выборгский район
пос. Зелёная Роща

Общее количество членов СНТ «Омега» - 120 чел.
Присутствует – 63 чел. По доверенности – 17 чел.
Итого с правом голоса – 80 чел.

Повестка дня:

1. Приём в члены СНТ.
2. Отчёт председателя о работе правления СНТ за 2014-2015гг.
3. Отчёт ревизионной комиссии.
4. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Омега» на 2015-2016гг.
5. Выборы нового состава правления, ревизионной комиссии, комиссии по спорным вопросам на 2015-2016гг.
6. Утверждение платы за потреблённую электроэнергию и потери в электросетях.
7. Разное.

Председатель правления СНТ «Омега» Глебов Александр Сергеевич предложил:
- Кворум есть, предлагаю открыть общее собрание СНТ «Омега».

Голосование: за - единогласно, против - нет, воздержавшихся - нет.

Предложено:

Председателем собрания избрать Глебова Александра Сергеевича.
Секретарём собрания избрать Ровнову Наталью Павловну.

Голосование: за – единогласно, против – нет, воздержавшихся – нет.

Предложено в счётную комиссию избрать Прем Евгению Леонидовну и
Глебову Антонину Леонидовну.

Голосование: за – единогласно, против – нет, воздержавшихся – нет.

1. По первому вопросу выступил председатель СНТ «Омега» Глебов А.С.:
В правление СНТ «Омега» поступили заявления о приёме в члены СНТ «Омега» от троих
собственников земельных участков, а именно:

- Дудиной Натальи Георгиевны - участок № 3
- Маркова Дмитрия Николаевича - участок № 50
- Московцева Константина Владиславовича - участок № 4а

С Уставом СНТ «Омега» вышеуказанные граждане ознакомлены, предлагаю принять их в
члены СНТ «Омега».

Голосование: за – единогласно, против – нет, воздержавшихся – нет.

2. По второму вопросу выступил председатель СНТ «Омега» Глебов А.С. он
представил отчёт о работе правления СНТ «Омега» за период с 01.07.2014 по
06.06.2015г.

В отчётном периоде поступление денежных средств составило - 2,032 млн. руб.

В том числе:

- членские взносы были собраны в размере 1535 тыс. руб. (в т.ч. 75,9 тыс. руб. – членские взносы прошлого периода);
- целевые взносы в размере 196,5 тыс. руб. (в т.ч. 30 тыс. руб. - целевые взносы прошлого периода);
- прочие поступления составили – 207 тыс. руб.

На конец отчётного периода в СНТ – 7 (семь) должников.

Список лиц, имеющих задолженность перед СНТ, представлен на информационном стенде. Общая задолженность составляет – 207 тыс. руб.

Работа по востребованию задолженности проводится в постоянном режиме. По состоянию на 01.01.2015г. всем должникам были направлены уведомления о задолженности (заказные письма с уведомлением о вручении). Часть задолженности таким образом была востребована (например участок №31 владелец Фильчагин В.С. погасил задолженность путём перечисления денежных средств на расчётный счёт СНТ).

Расходы в отчётном году составили:

- Работы по реконструкции электросети на Лесной улице - 81 тыс. руб.
- На содержание дорог потрачено – 35 тыс. руб. (Зима была малоснежная, чистили дороги реже)
- На содержание системы электроснабжения – израсходовали 78 тыс. руб. (за отчётный период было зарегистрировано 3 аварии, 1- крупная в конце сентября – 4 дня СНТ было без света).
- Хозяйственные расходы: 117 тыс.руб. – договор с охранной фирмой «Пеленг» на охрану территории (включая установку и абонентскую плату за «тревожную кнопку»).
- 27 тыс. руб. – установка забора вокруг детской площадки, благоустройство и ремонт на детской площадке.
- 63 тыс.руб. – установка двух видеокамер с монитором на въезде в СНТ и установка охранной сигнализации в бытовке сторожа.
- АХР, зарплата председателя, бухгалтера, сторожа – 731 тыс. руб.
- Страховые взносы, налоги – 363 тыс. руб.
- Расчётно-кассовое обслуживание (р/счет в банке) – 12 тыс. руб.
- Непредвиденные расходы составили – 78 тыс. руб. (в том числе услуги юриста, оплата гос. пошлин на судебное разбирательство по иску к Зубову А.Н. и Зубовой Т.В.).

В течение отчётного периода проводились следующие хозяйственной работы:

- ремонт электросетей (обрыв);
- демонтаж треснувшего эл. столба, установка на его место нового;
- крепёж эл. столба напротив участка 78а;
- участие в судебных заседаниях;
- участие в семинарах в Доме садовода и в Центре по работе с садоводами два раза в месяц;
- участие в семинарах в МО Полянское;
- 4 поездки в Выборг в налоговую службу;
- уборка мусора вдоль дорог и на детской площадке;
- ремонт оборудования на детской площадке;
- подготовка документов для приватизации участков;
- договоры с совхозом «Поляны» о поставках разнообразной молочной продукции и о поставках мясной и овощной продукции из Белоруссии.

Остаток денежных средств на конец отчётного периода составил – 466 тыс. руб.

3. По третьему вопросу выступил председатель ревизионной комиссии Алексеев Александр Борисович, он представил отчёт ревизионной комиссии. (Отчёт прилагается).

- Документация в порядке. Исполнение сметы в соответствии с планом. Но следовало бы не держать такой остаток денежных средств, а использовать их на расчистку канав и обрезку зелени в СНТ. Решительнее поступать с нерадивыми хозяевами участков, не следящими за своей стороной улицы. Штрафовать. Иначе нас оштрафуют пожарники. Не получен штраф за выскакивание на дорогу крупной собаки Подгорного Ю.В., едва не укусившей ребёнка. Имелись случаи нарушения тишины в СНТ после 23.00. Штраф председатель не получил, ограничился разговорами, предупреждениями.

Поступило предложение признать работу правления за 2014-2015гг. «удовлетворительной».

Голосование: за – 73, против – 3, воздержались – 4.

4. По четвёртому вопросу выступил председатель СНТ Глебов А.С., он представил на утверждение проект приходно-расходной сметы на 2015-2016гг. (Проект сметы прилагается).

- членские взносы оставить на уровне прошлого года – 1150 руб. с 1 сотки,

- целевые взносы – два варианта:

а) – для того, чтобы полностью закончить реконструкцию электросетей в СНТ потребуется к остатку денежных средств в СНТ на конец периода дополнительно собрать по 4500 руб. с каждого участка,

б) – провести реконструкцию только двух улиц (Родниковой и Солнечной) – сдавать денег не потребуется, имеется переходящий остаток прошлого года – 466 тыс. руб.

Голосование: за полную реконструкцию электросетей в СНТ «Омега»:

За – 66, против – 6, воздержались – 7.

Принимается проект сметы с полной реконструкцией электросетей СНТ.

Сроки по целевым взносам устанавливаются до 01.09.2015г., по членским взносам до 01.11.2015г.

Председатель собрания Глебов А.С. предложил проголосовать за принятие сметы в целом с вышеуказанными сроками сбора членских и целевых взносов.

Итоговое голосование по смете в целом: за – 78, против – 2, воздержавшихся – нет.

5. По пятому вопросу - Выборы нового состава правления СНТ «Омега» на 2015-2017гг. поступило предложение оставить правление в старом составе (выступил Волков С.В.).

Предложены следующие кандидатуры: Лаврентьев В.П., Кашин А.Г., Горелов А.О., Постников В.В., Шавцов А.В., Глебов А.С., Плисенко Н.В., Шатеева Т.Н.

Голосование по каждой кандидатуре:

1. Лаврентьев В.П. - за – 77, против – нет, воздержались – 3.
2. Кашин А.Г. – за – 74, против – 2, воздержались – 4.
3. Шавцов А.В. – за 78, против – нет, воздержались – 2.
4. Горелов А.О. – за 70, против – 5, воздержались – 5.
5. Постников В.В. – за 79, против – 1, воздержались – нет.
6. Глебов А.С. – за 75, против – 2, воздержались – 3.
7. Плисенко Н.В. – за – 79, против – 1, воздержались – нет.
8. Шатеева Т.Н. – за – 6, против – 69, воздержались – 5.

По результатам голосования в состав нового правления СНТ «Омега» вошли:

Горелов А.О., 2. Глебов А.С., Кашин А.Г., Лаврентьев В.П., Плисенко Н.В., Постников В.В., Шавцов А.В.

Выборы ревизионной комиссии.

Предложены следующие кандидатуры:

Шатеев А.И., Ванадзина Е.В., Лисицына В.В., Алексеев А.Б.

Голосование по каждой кандидатуре:

1. Шатеев А.И. – за – 29, против – 42, воздержались – 9.
2. Ванадзина Е.В. – за – единогласно, против – нет, воздержавшихся – нет.
3. Лисицына В.В. – за – 41, против – 28, воздержавшихся – 11.
4. Алексеев А.Б. – за – 76, против – 3, воздержавшихся – 1.

По результатам голосования в состав ревизионной комиссии СНТ «Омега» вошли:

Алексеев А.Б., Ванадзина Е.В., Лисицына В.В.

Состав комиссии по спорным вопросам решено оставить прежним: Ровнова Н.П., Николаева А.Е. и дежурный член правления.

6. По шестому вопросу информацию об изменении тарифа за пользование электроэнергией представил Глебов А.С.:

С 01.07.2015г. изменяется тариф за пользование электроэнергией, в связи с этим предлагается установить плату за пользование электроэнергией и возмещение потерь по электроснабжению в размере: День – 4,5 руб. за 1кВт, Ночь – 3,0 руб. за 1кВт.

Голосование: за – единогласно, против – нет, воздержавшихся – нет.

7. Разное.

- Председатель собрания проинформировал членов СНТ «Омега» о ходе судебного разбирательства с гражданами Зубовым А.Н. (уч.24) и Зубовой Т.В. (уч.16).

Прошло пять заседаний у мирового судьи. Рассмотрение дела носит затяжной характер. В настоящее время иски переданы федеральному судье. Очередное слушание состоится 16.06.2015. Зубовы отказываются подписывать наш договор, в котором они на основании нашего Устава должны вносить плату за пользование инфраструктурой СНТ в размере членских и целевых взносов, как и остальные члены садоводческого товарищества. Они аргументируют свой отказ производить оплату за пользование инфраструктурой СНТ тем,

что её (инфраструктуру) должно содержать юридическое лицо – собственник СНТ «Омега» (т.е. мы с вами для них).

Предлагаю, в случае, если, на очередном судебном заседании (16.06.2015г.) Зубовы не подпишут наш договор и не внесут плату за пользование объектами инфраструктуры за 2014-2015гг., то в соответствии с Уставом СНТ «Омега» и на основании решения общего собрания членов СНТ «Омега» от 13.06.2015г. с 17.06.2015 ограничить потребление электроэнергии на участках 24 и 16, принадлежащих г. Зубовым (путём отключения от электросетей СНТ) на срок до момента погашения задолженности.

Впоследствии установить им автомат-ограничитель на 5 ампер (соответствующий 1 кВт), так как за дополнительную мощность электросетей они плату не вносили.

Поступило предложение от Филимонова С.В. сделать данное решение обязательным для всех выходящих из состава СНТ, ведущих садоводство в индивидуальном порядке и не подписывающих наш договор о пользовании инфраструктурой.

Голосование: за – 74, против – 6, воздержавшихся – нет.

Поступило предложение от Алексева А.Б. за нарушение общественного порядка на территории СНТ «Омега», а именно:

- за появление на улицах СНТ собак без намордников в холке выше 40 см
- нарушение режима тишины с 23.00 до 8.00
- и других нарушений общественного порядка

На основании заявлений членов СНТ «Омега» правление и председатель СНТ «Омега» имеют право обратиться незамедлительно в правоохранительные органы для устранения нарушений.

- Во избежание негативных последствий владельцам участков, на территории которых проводятся работы по строительству или благоустройству, уведомлять председателя и членов правления о посторонних лицах, находящихся длительное время (более 2 недель) на территории СНТ. В противном случае, правление имеет право обратиться в правоохранительные органы с заявлением об удалении указанных лиц с территории СНТ.

- Поступило предложение от Алексева А.Б. о выкупе эл. мощностей у лиц, вышедших из членов СНТ «Омега» в пользу организации. Принято решение рассмотреть этот вопрос на ближайшем заседании правления СНТ.

Поступило предложение закончить собрание.

Голосование: за – единогласно, против – нет, воздержавшихся – нет.

Собрание закрыто.



Председатель собрания

Секретарь собрания

Глебов А.С.

Ровнова Н.П.