

ПРОТОКОЛ
общего собрания членов СНТ «Омега»

11 июня 2018

Лен.область Выборгский район
пос. Зелёная Роща

Общее количество членов СНТ «Омега» - 120 чел.
Присутствует – 60 чел. По доверенности – 26 чел.
Итого с правом голоса – 86 чел.

Повестка дня:

1. Принятие в члены СНТ «Омега» новых садоводов.
2. Отчёт правления о работе за 2017-2018 гг.
3. Отчёт ревизионной комиссии СНТ «Омега».
4. Довыборы в правление СНТ одного члена правления на 2018-2019 гг.
5. Избрание нового председателя СНТ «Омега».
6. Принятие решения об установке в СНТ «Омега» системы АСКУЭ.
7. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Омега» на 2018-2019 гг.
8. Утверждение проекта нового Устава СНТ «Омега».
9. Утверждение внутреннего тарифа на электроэнергию на 2018-2019 гг.
10. Разное.

Председатель СНТ «Омега» Глебов А.С. предложил:

- Кворум есть, предлагаю открыть общее собрание членов СНТ «Омега».

Голосование: за – единогласно, против – нет, воздержавшихся – нет.

Предложено:

Председателем собрания избрать Глебова Александра Сергеевича,

Секретарём собрания избрать Ровнову Наталью Павловну.

Голосование: за – единогласно, против – нет, воздержавшихся – нет.

Предложено в счётную комиссию избрать: Семёнову М.В. и Забелину И.Н.

Голосование: за – единогласно, против – нет, воздержавшихся – нет.

По первому вопросу выступил председатель собрания Глебов А.С.

В СНТ «Омега» поступили заявления о приёме в члены СНТ от четырех новых собственников земельных участков, а именно:

- | | |
|-------------------------------|---------------------------------|
| - Ершова Андрея Анатольевича | - участок № 8 - ½ собственности |
| - Юрьевой Александры Олеговны | - участок № 8 - ½ собственности |
| - Агалян Марии Владимировны | - участок № 11 |
| - Меньшиковой Нины Васильевны | - участок № 48 «б» |

С Уставом СНТ «Омега» они ознакомлены. Обязались выполнять

Предложено голосовать за принятие в члены СНТ «Омега» списком.

Голосование: за – единогласно, против – нет, воздержавшихся – нет.

По второму вопросу выступил председатель СНТ «Омега» Глебов А.С.

Правлением за отчётный период выполнено:

- в августе 2017 г отремонтированы горка(заменён пластиковый скат) и качели на детской площадке. В конце мая 2018 г. горку, качели и баскетбольное кольцо опять сломали, но к собранию горку и качели отремонтировали вновь;
- установлены 4 новых и отремонтированы 3 светильника, сейчас все светодиодные;
- выровнены 12 опор электросети и у 4 опор установлены удерживающие оттяжки;
- дороги круглый год поддерживались в нормальном рабочем состоянии;
- в ноябре-январе оформлены документы на опосредованное подключение нашего СНТ к филиалу Рощинских электросетей Ленэнерго. За потраченную электроэнергию мы сейчас платим на прямую ПСК Рошино через интернет по безналичному расчёту;
- в марте подана заявка на принятие на баланс Рощинскими электросетями нашего трансформатора. 10 мая 2018 г. комиссия представителей Рощинских электросетей во главе с директором Шевцовым Е.В. обследовала состояние ТП-595 и готовит заключение;
- с ноября по май по требованию налоговой инспекции Выборга мы занимались регистрацией нового юридического адреса нашего СНТ. Регистрация нового юридического адреса СНТ получена 24 мая 2018 г;
- с 01.01.2018 прекращён договор с охранной фирмой «Пеленг» и подписан договор с охранной фирмой «Сенат» на более выгодных для СНТ условиях. Патрульный объезд «Сенат» делает два раза в сутки, мы платим за услуги на 2 тысячи рублей в месяц меньше. Кроме того их опорный пункт находится у въезда в СНТ;
- с 12 октября по 26 апреля три раза в месяц я посещал семинары для председателей СНТ области в Центре по работе с садоводами на Аптекарской набережной, в Доме садовода Санкт-Петербурга на Литовской улице, собрания председателей СНТ в Рошино и Полянах, участвовал в областной конференции председателей СНТ в гостинице Россия 20 апреля 2018г. Благодаря юридическим консультациям на этих мероприятиях и в связи с вступлением в силу с 01.01.2019 г. нового закона о садоводческих товариществах № 217-ФЗ я подготовил проект нового Устава нашего СНТ, с которым каждый может ознакомиться в течение года, добавить свои замечания и пожелания. И в окончательном варианте его можно будет принять на общем собрании членов СНТ в 2019 г. С проектом нового Устава можно ознакомиться на сайте СНТ или у председателя в печатном виде. В добавление к вышеизложенному Глебов А.С. представил перед собравшимися отчёт о выполнении приходно-расходной сметы в цифрах план/факт – (прилагается).
- 02.06.2018 ревизионной комиссии переданы все документы для подготовки отчёта о финансовой деятельности нашего СНТ за 2017-2018 гг.

По третьему вопросу выступил председатель ревизионной комиссии Московцев К.В. Он представил общему собранию Акт проверки финансово-хозяйственной деятельности правления СНТ «Омега» за период 01.07.2017 – 10.06.2018.

Акт проверки прилагается.

Комиссия предлагает признать работу правления за отчётный период как удовлетворительную. По совершенствованию работы правления СНТ «Омега» ревизионной комиссией предложено:

1. Вместо сайта СНТ «Омега» организовать группу «ВКонтакте» - она бесплатная.
 2. Продолжить работу по переводу на индивидуальные договора по электроснабжению.
- Поступило только одно предложение признать работу правления – удовлетворительной.
Голосование: за – единогласно, против – нет, воздержавшихся – нет.

По четвёртому вопросу выступил председатель СНТ Глебов А.С.

В правление СНТ поступило заявление от члена правления Горелова А.О. о выходе из состава правления в связи с большой загруженностью по основному месту работы. Заявление по собственному желанию. Просим общее собрание членов СНТ удовлетворить просьбу Горелова А.О. и провести довыборы в состав правления одного садовода. Поступило предложение избрать на вакантное место в составе правления СНТ «Омега» Зайцева Эдуарда Алексеевича – участок № 97.

Голосование: за – единогласно, против – нет, воздержавшихся – нет.

По пятому вопросу выступил председатель СНТ Глебов А.С.

Уважаемые садоводы. Я правлении СНТ – 12 лет. Из них 5 лет в качестве казначея, 7 лет в качестве председателя. К сожалению, по состоянию здоровья, не могу продолжать свои обязанности. Прошу общее собрание досрочно прекратить мои полномочия и выбрать нового председателя правления. Я готов выполнять обязанности члена правления и всячески помогать в ведении дел новому председателю.

От членов правления поступило предложение до вступления в силу нового Устава СНТ избрать с 01.07.2018 до 01.07.2020 гг. председателем правления СНТ «Омега» - Зайцева Эдуарда Алексеевича,

Голосование: за – единогласно, против – нет, воздержавшихся – нет.

Садовод Филимонов С.В. – Предлагаю от имени всех наших садоводов объявить Глебову Александру Сергеевичу благодарность и нашу искреннюю признательность за работу в качестве сначала казначея, а затем председателя СНТ. Я в своё время проработал 4 года председателем и на деле представляю какой это непростой труд.

Голосование: за – единогласно, против – нет, воздержавшихся – нет.

По шестому вопросу повестки дня выступил председатель собрания Глебов А.С.

Правлением на нескольких заседаниях мы обсуждали вопрос об установке системы АСКУЭ в нашем СНТ. Мы из года в год сталкиваемся с проблемой оплаты электроэнергии в январе-мае. На собрании правления было принято решение установить систему АСКУЭ и предложить общему собранию утвердить целевой взнос на её установку в размере 9500 рублей одно подключение. У нас есть двойные участки и для них, конечно, удобнее иметь одно подключение на 32 А (т.е. использовать до 7 кВт.).

Садовод Кашин А.Г. – в случае принятия решения нашим общим собранием установки системы АСКУЭ предлагаю для тех кто не сдаст целевой взнос, установить эти новые счётчики за счёт СНТ и ограничить потребление электроэнергии до 0,5 кВт на участок до полного погашения задолженности.

Поступило предложение установить целевой сбор на систему АСКУЭ в размере 9500 руб. одно подключение. Деньги сдать до 15 августа 2018 года.

Голосование: за – 67 чел., против – 8 чел., воздержались -11 чел.

Принято решение о целевом сборе на систему АСКУЭ в размере – 9500 руб./подключение.

По седьмому вопросу выступил председатель собрания Глебов А.С. Он предложил утвердить проект принятой на правлении СНТ приходно-расходной сметы на 2018-2019 гг. (прилагается).

Голосование: за – 85 чел., против – нет, воздержался – 1 чел.

По восьмому вопросу повестки выступил председатель собрания Глебов А.С.
- Я в своём отчёте о работе правления доложил о подготовленном проекте нового Устава для нашего СНТ. Прошу проголосовать общее собрание за принятие данного проекта за основу. Все замечания и дополнения будут в течение года рассмотрены, учтены и внесены в окончательную редакцию нашего Устава и приняты на следующем общем собрании.

Голосование: за – 85 чел., против – нет, воздержался – 1 чел.

По девятому вопросу повестки дня выступил председатель собрания Глебов А.С.
- В связи с обще областным повышением тарифа на электроэнергию с 01.07.2018 на собрании членов правления было принято решение предложить общему собранию утвердить тариф на потребляемую электроэнергию в размере: День – 5,20 руб./кВт, Ночь – 3,50 руб./кВт.

Голосование: за – единогласно, против – нет, воздержавшихся – нет.

В десятом вопросе было рассмотрено предложение садоводов, имеющих участки вдоль ул.Большая Морская. Как только были заделаны ямы, по улице стали ездить машины с большой скоростью. Это может привести к наезду на садоводов и в первую очередь на детей, катающихся на велосипедах. Помимо этого стоит невообразимая пыль. Садоводам просто нечем дышать. Просят установить «лежащих полицейских». Сразу возник вопрос с расчисткой дорог от снега зимой. Общее собрание предложило правлению решить этот вопрос. Средства, при необходимости, выделить из непредвиденных расходов.

Поступило предложение закрыть общее собрание членов СНТ «Омега»

Голосование: за – единогласно, против – нет, воздержавшихся – нет.

Собрание закрыто.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Глебов А.С.

Ровнова Н.П.

С М Е Т А (приходно-расходная) СНТ "ОМЕГА" 2017-2018гг.

№ п/п	СТАТЬЯ	ПЛАН (тыс. руб.)	Факт
	ДОХОД	1 789 478	1 823 970
1	Остаток ден. средств на начало периода (остаток членских и целевых взносов 2016-2017г.)	45 238	
2	ПОСТУПЛЕНИЯ ВСЕГО:	1 744 240	1 778 732
3	ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ 2017-2018гг.(1300руб.х1307)	1 699 100	1 616 443
	членские взносы прошлых лет		52 106
	членские взносы 2018г.		15 011
4	ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ прошлых лет		5 900
5	Земельный налог	45 140	47 801
	Земельный налог 2018г		4 759
	земельный налог 2016г		2 762
6	Прочие поступления (гр а/тр)		33 950
	РАСХОД	1 789 478	1 447 156
1	Земельный налог	45 140	57 494
2	ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ	335 000	210 370
	- содержание территории (в том числе договор на охрану с фирмой ПЕЛЕНГ и СЕНАТ 131000р.)	161 000	151 600
	канцелярские расходы и расходные материалы для оргтехники	25 000	10 367
	- бензин	20 000	16 403
	- содержание системы электроснабжения	75 000	
	- содержание дорог	50 000	28 000
	сотовая связь	4 000	4 000
3	АДМИНИСТРАТИВНО-ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ	1 124 700	1 110 162
	председатель	313 200	313 200
	бухгалтер-казначей	261 000	261 000
	сторож	167 600	166 170
	Страховые взносы в ПФ, ФСС, ФОМС	382 900	369 792
4	РКО (БАНК)	30 000	29 523
	Судебные издержки	50 000	0
	сайт	10 000	8 700
5	НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАСХОДЫ	194 638	30 907

* При недостатке денежных средств на оплату земельного налога и платы за пользование электроэнергией и потери по электроснабжению разрешается расходование денежных средств из других источников доходной части приходно-расходной сметы.

376 814



Председатель собрания

Секретарь собрания

Глебов А.С.

Ровнова Н.П.